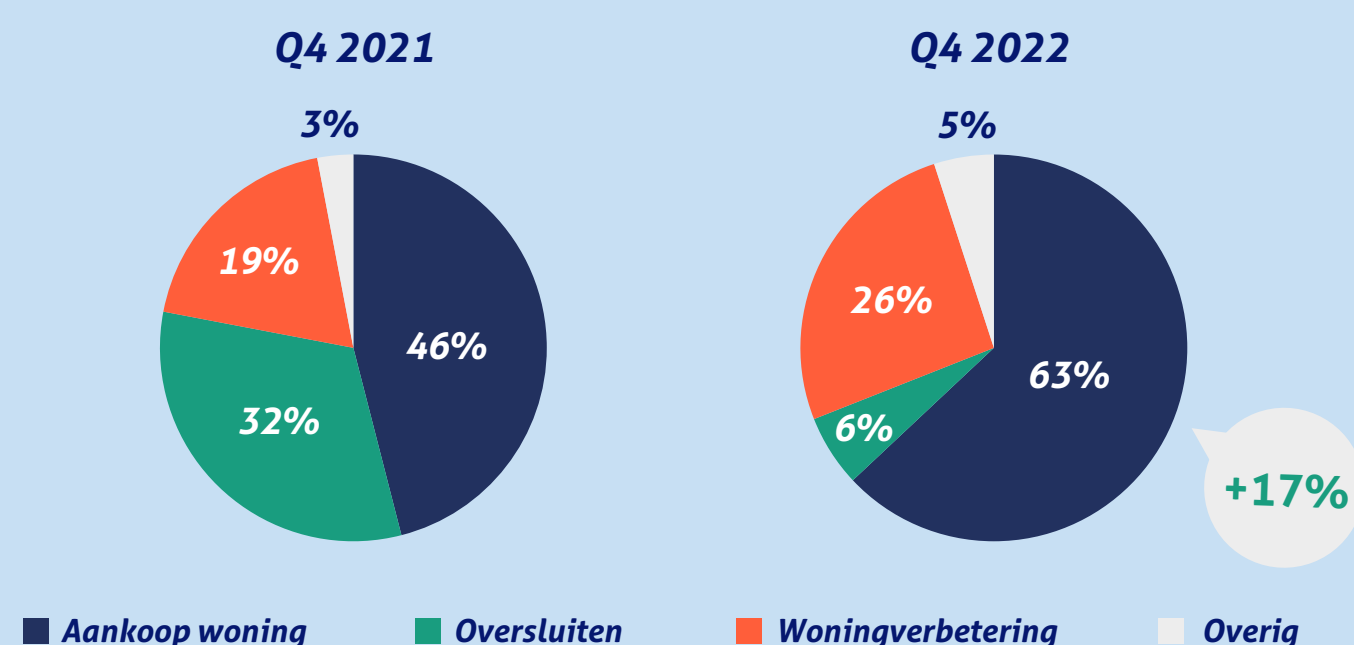


Hypotheek Index Q4 2022

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het vierde kwartaal in 2022 met de cijfers van het vierde kwartaal in 2021.

Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q4 2022

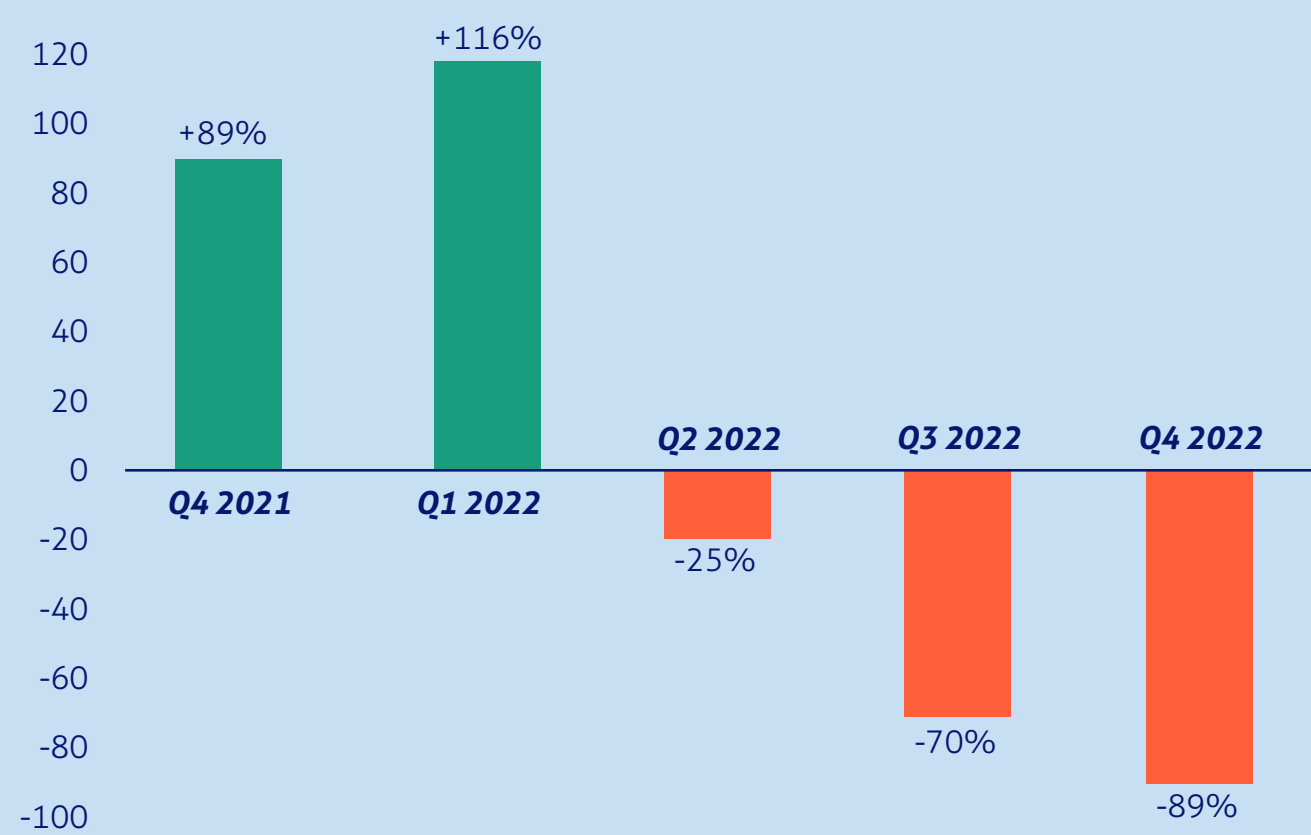
Het aandeel hypotheekaanvragen voor aankoop woning stijgt dit kwartaal met maar liefst 17 procentpunt in vergelijking met hetzelfde kwartaal een jaar geleden. Ook is het aandeel aanvragen voor het verbeteren van de woning gestegen met 7 procentpunt. De sterk gestegen hypotheekrente zorgt voor een forse daling van het aantal aanvragen voor het oversluiten van de hypotheek. Dit geeft een nieuwe verdeling van het aantal hypotheekaanvragen.



Daling hypotheekaanvragen oversluiten door stijgende hypotheekrente

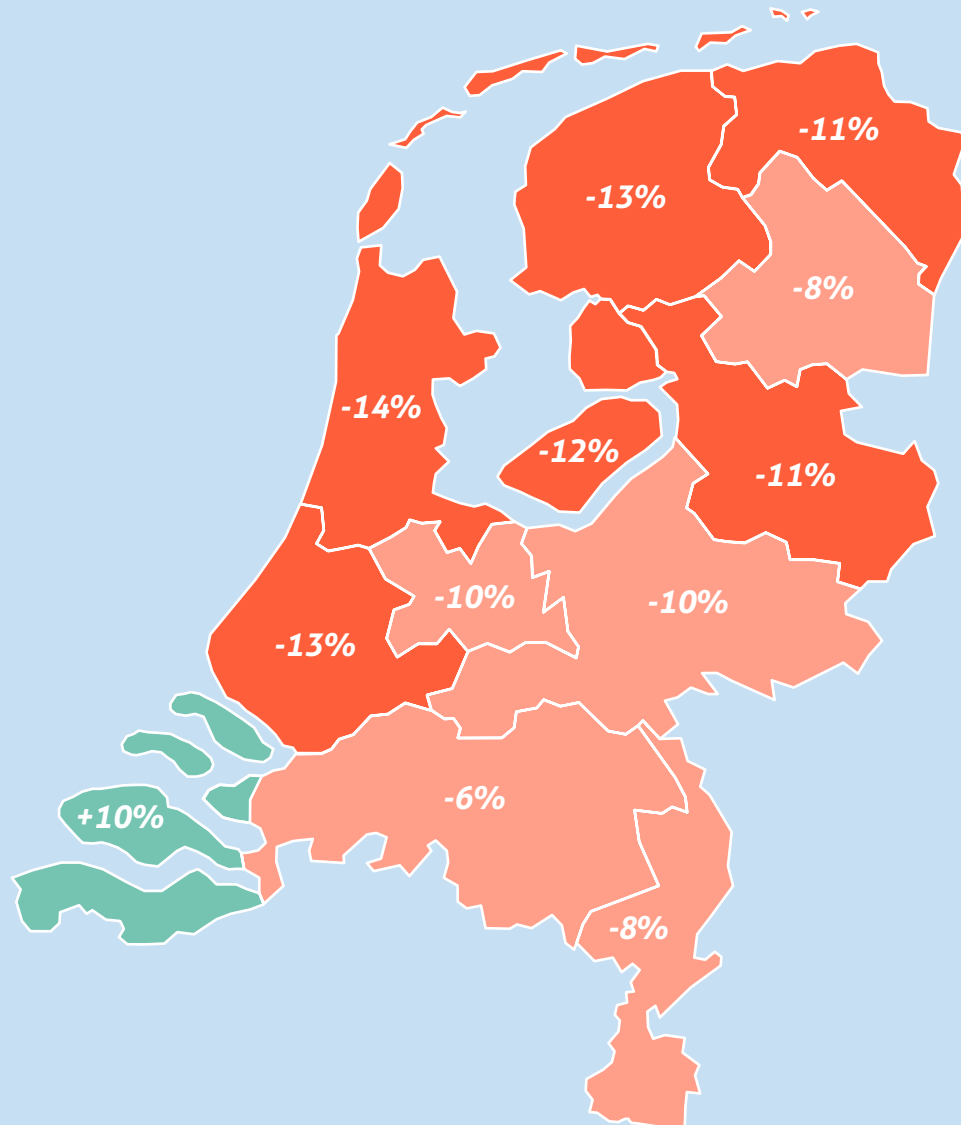
In het eerste kwartaal van 2022 was er nog sprake van een ruime verdubbeling van het aantal aanvragen voor oversluiten, maar in het tweede kwartaal heeft de daling zich ingezet. De hypotheekrente is vorig jaar met ruim 3 procentpunt gestegen, waardoor het aantal aanvragen voor het oversluiten van de hypotheek zeer sterk is teruggelopen.

In onderstaande grafiek wordt elk kwartaal vergeleken met hetzelfde kwartaal het jaar ervoor.



Daling gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Het gemiddeld hypotheekbedrag voor de aankoop van een woning is in het vierde kwartaal met maar liefst 11 procent gedaald. Het gemiddeld hypotheekbedrag voor aankoop woning ligt met 298.000 euro voor het eerst in twee jaar tijd onder de grens van 300.000 euro. Onderstaand vind je de ontwikkeling van het gemiddeld hypotheekbedrag per provincie in vergelijking met dezelfde periode een jaar geleden.



■ < -10%
 ■ -10 - -6%
 ■ -5 - -0,1%
 ■ gelijkblijvend
 ■ 0,1 - 5%
 ■ 6 - 10%
 ■ 11% >

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.