

# Tarievenoverzicht



**Jazeker. De Hypotheker.**

Schijndel Uden Veghel 0413-245055 1404@hypotheker.nl

We vergelijken alle banken en vinden voor jou de beste deal.



### **Wat betaal je ons?**

Wij vinden het belangrijk dat je precies weet wat je ons betaalt voor onze diensten. Daarover zijn wij volstrekt transparant en duidelijk vooraf. Je krijgt nooit kosten in rekening gebracht, welke niet vooraf zijn afgestemd. Het intakegesprek is overigens voor onze rekening.

### **Online, op locatie of op ons kantoor?**

Waar de afspraak plaats gaat vinden bepaal je zelf. Online, op je werk, bij je thuis of op ons kantoor in Uden? Jij bepaalt. Natuurlijk afhankelijk van beschikbaarheid.

### **Echt onafhankelijk.**

Veel aanbieders noemen zich onafhankelijk. De Hypotheker is echter de enige adviseur die ALLE opties en mogelijkheden bespreekt en adviseert. Alle geldverstrekkende partijen, alle verzekeringsmaatschappijen, maar ook alle alternatieve mogelijkheden daarbuiten.

### **Het proces.**

We gaan enorm ons best doen het hele proces zo vloeiend mogelijk te laten verlopen. Dat doen we o.a. met behulp van onze notaris- en taxatieservice. En door onze ervaring kunnen we goed inschatten naar welke geldverstrekker we in jouw situatie het beste kunnen gaan.

### **Jazeker. Net wat meer.**

We adviseren onze klanten net wat uitgebreider dan op de meeste plekken. Bijvoorbeeld door professionele hulp bij de aankoop met onze AankoopSupport. In het hypotheekproces komt het onderwerp duurzaamheid standaard voorbij, inclusief begeleiding bij o.a. de aanschaf van zonnepanelen. Ook bevat ons advies de opties SVN starterslening, familiebank, borgstelling en financieren met een derde. En meer zodra er nieuwe initiatieven ontstaan. Tenslotte regelen we na het afsluiten van de financiering de maandelijkse teruggaaf van de renteaftrek en jaarlijks komt een expert om de belastingaangiftes voor onze klanten te regelen.

### **Annuleren**

Mocht je na het ondertekenen van de opdracht deze alsnog willen annuleren, dan gelden kosten van:

- € 250,- nadat wij formeel voor je aan het werk gaan en de digitale opdracht daartoe getekend is
- € 350,- na start verzamelen documenten, maar nog voor het adviesgesprek
- € 1.000,- na het adviesgesprek, maar voordat het adviesrapport is gemaakt
- € 2.100,- nadat het adviesrapport is opgemaakt

Nadat de financiering akkoord is en er een bindend aanbod is uitgebracht door de geldverstrekker brengen we bij annulering de gehele kosten in rekening. Ook van alle aanvullende diensten.

**Schijndel Uden Veghel 0413-245055 1404@hypotheker.nl**

**We vergelijken alle banken en vinden voor jou de beste deal.**

# Onze Tarieven

	Zelfzeker	Jazeker	Pluszeker
	€ 1.495,-	€ 2.495,-	€ 2.995,-
Intakegesprek	online	✓	✓
Adviesgesprekken	maximaal één	maximaal twee	onbeperkt
Gesprekken buiten kantooruren na intake	✗	✓	✓
Meerprijs doorstromers	niet mogelijk	€ 500,-	€ 500,-
Meerpersoonstoelage	€ 500,-	€ 200,-	✓
<b>Hypothek</b>			
Advies met complete financiële analyse	✓	✓	✓
Bemiddelen bij alle geldverstrekkers	✓	✓	✓
Seniorenkorting (AOW gerechtigde leeftijd)	✗	✗	- € 300,-
Nieuwe hypotheekaanvraag op verzoek klant	niet mogelijk	€ 495,-	€ 495,-
Ondernemers meerprijs (één onderneming) <sup>(1)</sup>	niet mogelijk	€ 275,-	€ 275,-
Zelfbouw	niet mogelijk	niet mogelijk	€ 500,-
Bankgarantie regelen door De Hypotheker <sup>(2)</sup>	✓	✓	✓
Bouwkundige keuring regelen door De Hypotheker <sup>(2)</sup>	✗	✓	✓
Taxatie regelen door De Hypotheker <sup>(2)</sup>	✗	✓	✓
Notaris regelen door De Hypotheker <sup>(2)</sup>	✗	✓	✓
Bestaande polis afkopen	niet mogelijk	€ 295,-	✓
Bestaande polis fiscaal voortzetten	niet mogelijk	€ 495,-	€ 495,-
<b>Verzekeringen</b>			
Overlijdensrisicoverzekering (verplicht) <sup>(3)</sup>	✓	✓	✓
Aanvullende overlijdensrisicoverzekering per stuk	niet mogelijk	€ 250,- <sup>(5)</sup>	✓
Woonlastenverzekering per stuk <sup>(4)</sup>	niet mogelijk	€ 250,- <sup>(5)</sup>	✓
Vergelijk schadeverzekeringen	✓	✓	✓
<b>Extra's</b>			
Hypotheker Certificaat	✗	✓	✓
Verzorgen voorlopige aanslag	€ 80,-	€ 80,-	✓
Starterstening / Restschuldfinanciering / Overbrugging	niet mogelijk	€ 350,-	€ 350,-
Regelen verlengen ontbindende voorwaarden	niet mogelijk	✓	✓
AankoopSupport	niet mogelijk	€ 395,-	€ 395,-
Zonnepanelen aanvraag + contact	niet mogelijk	€ 250,-	✓

versie 06-06-2023

(1) per onderneming extra € 100,-

(2) tarieven van de producten en diensten zelf dien je apart te betalen

(3) enkel voor het bedrag en de looptijd die verplicht is, afwijkende wensen vallen onder de aanvullende verzekeringen

(4) woonlastenverzekering is een verzekering bij arbeidsongeschiktheid en/of werkloosheid

(5) deze kosten betaal je altijd voor het regelen van de aanvraag. Ook indien een aanvraag wordt afgewezen.

**Schijndel Uden Veghel 0413-245055 1404@hypotheker.nl**

We vergelijken alle banken en vinden voor jou de beste deal.

# Een ongeluk zit in een klein hoekje.

Gelukkig kan de adviseur van De Hypotheker je helpen met het kiezen van de juiste verzekeringen voor jouw situatie!



## Opstalverzekering

Wanneer je een huis koopt moet je dit verzekeren, niet alleen voor je eigen gemoedsrust maar het is ook een verplichting vanuit de geldverstrekker.

## Overige verzekeringen

Uiteraard kunnen wij ook andere verzekeringen voor je regelen. Op die manier heb je één centraal aanspreekpunt wanneer je vragen hebt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de auto(s), motor(en) of een gezinsongevallenverzekering. Vraag ons naar de mogelijkheden!



## Inboedelverzekering

Ook alle spullen in je huis wil je goed verzekeren. Denk hierbij aan de meubels, elektronische apparaten maar ook bijvoorbeeld je kleding. Alles bij elkaar opgeteld een groot bezit en zeker de moeite waard om goed te verzekeren.



## Aansprakelijkheidsverzekering

Met een aansprakelijkheidsverzekering verzeker je het hele gezin wanneer er onverhoopt schade wordt toegebracht aan een derde. Denk bijvoorbeeld aan een kopje koffie over de bank bij een kennis of de kinderen die een voetbal door de ramen van de burens gooiën.



## Passende oplossingen

Bij De Hypotheker zijn wij in staat om voor iedereen een passende woonverzekering te vinden, of je nu kiest voor de beste prijs of voor de beste voorwaarden, wij hebben voor elk wat wils. Vandaar dat wij door Moneyview zijn onderscheiden met een vijf-sterren beoordeling, zowel op prijs (Jazeker woonpakket) als op voorwaarden (Woongarant All in Woonpakket).



## Rechtsbijstandverzekering

Voor hulp bij geschillen kun je je verzekeren. De kosten voor het inroepen van juridische hulp wanneer je een geschil hebt kunnen namelijk behoorlijk oplopen!



Speciaal voor al onze verzekerden is de Woongarant App ontwikkeld. In deze app kun je zeer makkelijk de verzekeringen inzien, schade melden en wijzigingen doorgeven.



## Reisverzekering

Met een doorlopende reisverzekering kun je het hele jaar door met een gerust hart op vakantie. Deze verzekering biedt dekking over de hele wereld en je kunt de dekking desgewenst ook uitbreiden met bijvoorbeeld een annuleringsverzekering.



**Jazeker. De Hypotheker.**

# Aanvullende diensten

	Tarief
Hypotheek Certificaat	€ 250,-
2e hypotheek bestaande klanten < € 50.000,- (zonder advies) *	€ 1.995,-
2e hypotheek bestaande klanten < € 50.000,- (met advies) *	€ 2.495,-
2e hypotheek bestaande klanten > € 50.000,- *	€ 2.495,-
2e hypotheek nieuwe klanten*	Keuze Ja- of PlusZeker
Hypotheekvorm wijzigen bestaande klanten	€ 995,-
Hypotheekvorm wijzigen nieuwe klanten	€ 2.795,-
Oversluiten	zie PlusZeker
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid	zie PlusZeker
Advies afsluiten krediet / persoonlijke lening	€ 495,-
Bemiddeling bancaire lijfrente	€ 495,-
Inzicht of verkorte adviezen	€ 295,-
Rentemiddeling	€ 295,-
Oversluitanalyse	€ 295,-
Complete financiële analyse	€ 995,-
Bijwerken eerdere financiële analyse	€ 495,-
Begeleiding Nationale Hypotheek Garantie haircut (potentiële kwijtschelding schuld)	€ 1.995,-
Servicegesprek bestaande klanten met check	€ 60,- / uur
Losse verzekeringen bij overlijden / arbeidsongeschiktheid	€ 350,-
Begeleiding extra aflossing op hypotheek	€ 495,-

\* ongeacht of dit via de notaris moet of zonder notaris kan (onderhands)

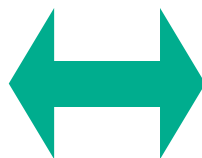
## Ons advies

### Woonlast

Verduurzamen woning  
 Hoogte hypotheek (budgetteren)  
 Rente  
 Hypotheekvorm  
 Looptijd  
 Fiscale en juridische aandachtspunten

### Bescherming inkomen

Baanverlies  
 Langdurig ziek  
 Overlijden  
 Lang leven



## Onze oplossingen

### Hypotheeken

### Vakbedrijven om u te helpen

**Verzekeringen bij** overlijden  
 werkloosheid  
 arbeidsongeschiktheid  
 pensionering

### Schadeverzekeringen

### Vermogensopbouw + beheer

### Pensioenopbouw

### Kredieten

**Schijndel Uden Veghel** 0413-245055 1404@hypotheeker.nl

We vergelijken alle banken en vinden voor jou de beste deal.



## De Support Makelaar

**Aankoop- en Verkoop Support.**  
De Support Makelaar doet het anders!  
Hier kun je terecht voor de verkoop en  
aankoop van je woning.

Je krijgt persoonlijke begeleiding tijdens het aan- of verkoop-proces, onder andere met een realistische waardebeoordeling, hulp bij het optimaal presenteren van je woning en een bouwkundige check. De makelaars kennen de kneepjes van het vak en bepalen samen met jou ook de aankoopstrategie. Dit wordt onderbouwd door statistische data en eventueel een bouwkundige keuring. Ze gaan niet mee naar de woning kijken, maar helpen je op afstand. Wil je op de hoogte zijn van het meest actuele woningaanbod? Meld je dan aan op [www.mijnhuizenzaken.nl](http://www.mijnhuizenzaken.nl) en wie weet ben jij binnenkort een van de gelukkige huizenkopers!

### Ivenko

Ruim dertien jaar geleden is de samenwerking ontstaan door de levering van aircoconditioning voor ons eigen pand. Inmiddels is het bedrijf uitgegroeid tot een allround leverancier van aircoconditioning, warmtepompen en ventilatiesystemen.

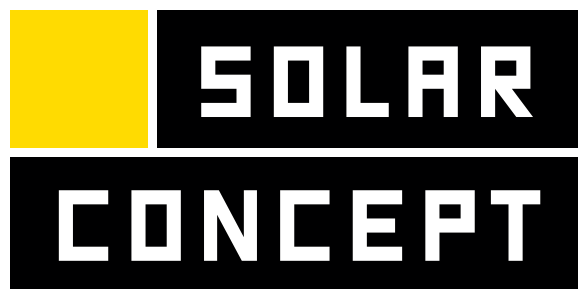


### Javoma

Martin heeft een allround bedrijf met veel ervaring in trappen, keukens, meubels, overkappingen en kozijnen inclusief glas. Hij is bij ons al jarenlang bekend.

### Solar Concept

Een bekend bedrijf uit Schaijk dat al jarenlang voor onze klanten tot volle tevredenheid zonnepanelen verzorgt. Zij leveren de beste balans tussen prijs en kwaliteit, advies, installatie en service.



Schijndel Uden Veghel 0413-245055 1404@hypothekeer.nl

We vergelijken alle banken en vinden voor jou de beste deal.

Voor het verkrijgen van een hypotheek vragen veel geldverstrekkers een **taxatierapport** op.

Dat is een waardebeoordeling van de woning. Wij regelen dat die taxatie op de juiste manier wordt aangevraagd bij één van onze partners. Daardoor staan wij ook in voor een juist rapport en geen gedoe later. De kosten van het rapport zitten niet verwerkt in ons tarief. Daar ontvang je een aparte factuur voor. Natuurlijk is het mogelijk om zelf een rapport aan te leveren. Houd er rekening mee dat de kosten voor aanpassingen van het rapport later door jezelf betaald moeten worden en de gevolgen van een foutief rapport voor eigen risico zijn.



Het afronden van het proces gebeurt meestal bij een **notaris**.

Je bent vrij in je keuze voor een notaris. Kies je voor een notaris met wie wij samenwerken, dan zorgen wij er voor dat de afrekening gecontroleerd wordt en voor een juiste afstemming met die notaris. Ook zorgen wij er voor dat je nooit met onverwachte extra notariskosten te maken gaat krijgen. Mocht je kiezen voor een andere notaris, dan zorgen wij er uiteraard voor dat alles tijdig daar klaar ligt. We controleren de afrekening niet. En mocht de notaris met extra kosten op de proppen komen, dan zijn die voor je eigen rekening. De kosten van de notaris zitten niet verwerkt in ons tarief. Je krijgt van de notaris een aparte factuur.

GERRITS  VAN GULICK<sup>CS</sup>  
NOTARISSEN

Tijdens de uitgebreide visuele, **bouwtechnische keuring** wordt de woning nauwkeurig én onafhankelijk beoordeeld.

Gebreken en achterstallig onderhoud worden gelokaliseerd en gefotografeerd. Het bouwkundig rapport geeft vervolgens een concreet en helder beeld van de staat van de woning, inclusief een raming van herstelkosten op korte en lange termijn. De foto's maken het rapport compleet.



Schijndel Uden Veghel 0413-245055 1404@hypotheke.nl

We vergelijken alle banken en vinden voor jou de beste deal.

# Maak kennis met ons team



## Karen

Sinds 2011 ben ik werkzaam bij De Hypotheker Schijndel - Uden - Veghel. Ik hou van de uitdaging om samen met klanten tot een volledig financieel advies te komen. Samen puzzelen welke hypotheekconstructie het beste is voor nu en ook voor de toekomst. Iedere situatie is anders en daarmee ook iedere financiering, dat houdt het werk uitdagend en interessant. Daarnaast kun je hierin ook echt iets betekenen voor een klant voor zijn/haar grootste aankoop ooit!



## Joost

Ik ben inmiddels al zo'n 40 jaar werkzaam als financieel adviseur, waarvan de laatste 15 jaar bij De Hypotheker. In 40 jaar is er veel veranderd, maar het leukste is dat ik dus vaak situaties en constructies uit die tijd snel kan herkennen en behandelen. Daar plukken onze relaties en mijn collega's de vruchten van.



## Alicia

Ik ben Alicia Ariaans en sinds mei 2021 werkzaam bij de Hypotheker Schijndel – Uden – Veghel. Mijn collega's hebben mij destijds met open armen ontvangen, waardoor ik nog elke dag met plezier naar mijn werk mag gaan. Ik vind het een leuke uitdaging om elk dossier, samen met de hypotheekadviseur, tot een goed einde te brengen. Geen dag is hierdoor hetzelfde, wat het werk erg afwisselend maakt. Daarnaast streef ik ernaar de klant te begeleiden en ondersteunen in het gehele proces.



## Martijn

Na bijna 25 jaar in het vak kan ik concluderen dat ik niet eerder met een dergelijk prettig team heb gewerkt. Elke dag weer kan ik genieten van de saamhorigheid en enorme motivatie van ons team om voor elke klant het optimale te bereiken. En dat we vervolgens de best mogelijke oplossing kunnen vinden maakt het plezier compleet. En hopelijk stralen we die professionaliteit, motivatie en het plezier ook uit naar al onze bezoekers.