

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

# Spaar Beter Hypotheekverzekering van Levensverzekering Maatschappij Erasmus N.V.

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van Spaar Beter Hypotheekverzekering. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

### Heeft u vragen?

Levensverzekering Maatschappij Erasmus N.V., Boompjes 57, 3011 XB Rotterdam, 010-2808390 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 12 juni 2009 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt Spaar Beter Hypotheekverzekering in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven / de lening terugbetalen <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan uw nabestaanden
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

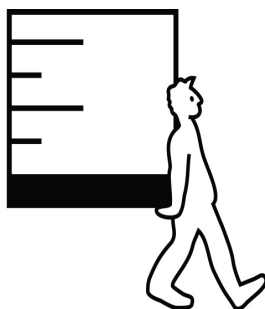
## Wat zijn de risico's?



### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



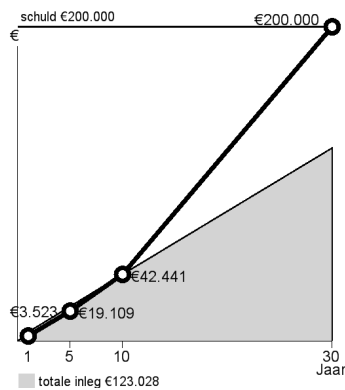
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€6.034	-	€366	-	€2.221	+	€76	-	€0	=	€3.523 bij leven €200.000 bij overlijden	-56,3% per jaar
Na 10 jaar	€42.343	-	€3.660	-	€4.210	+	€7.968	-	€0	=	€42.441 bij leven €200.000 bij overlijden	0,0% per jaar
Na 30 jaar	€123.028	-	€10.981	-	€8.628	+	€96.581	-	€0	=	€200.000	+3,0% per jaar

## Wat kan Spaar Beter Hypotheekverzekering opbrengen?



### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaanden krijgen een vast bedrag  
*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft geen afkoopkosten / u heeft mogelijk kosten voor het aflossen van de lening  
*Vraag naar de bedragen*