Aan de gemeente ….  
Hoofd belastingen

Bezwaarschrift

Betreft: WOZ-beschikking 2023

Dagtekening: ……  
Nummer: ……..

Betreft: object …………….

Geachte heer/mevrouw,

Ik ontving van u bovengenoemde WOZ-beschikking 2023. Ik ben het niet eens met de daarin genoemde waarde van € …… van mijn woning/de onroerende zaak. Naar mijn mening heeft u deze te hoog vastgesteld en wel om de volgende reden(en):

*(zelf kiezen)*

* Mijn woning/de onroerende zaak wijkt af van het/de genoemde referentiepand(en):

- Het betreft een ander soort woning/tussenwoning  
- Het is minder groot/heeft minder kamers  
- Er is geen/een kleinere garage/tuin  
- De binnenkant wijkt af/is minder luxe  
- De staat van onderhoud is minder dan…  
- De ligging is minder gunstig dan…

* Er is geen/te weinig rekening gehouden met:

- Overlast van verkeer/bedrijven/afvalstortplaats  
- Aanwezigheid van asbest/vervuilde grond  
- (Toekomstige) toename vliegverkeer, nieuwe spoorlijn  
- Een ernstig defect aan… (bijv. de riolering)  
- Overlast door ontbreken van bestrating (in nieuwbouwwijk)  
- Overlast door grote bomen  
- De wijk die minder geliefd is geworden door…  
- Het feit dat vergelijkbare woningen rond 1-1-2022 minder hebben opgebracht

* Het pand is verkeerd afgebakend (bijvoorbeeld de garage hoort er niet bij)
* De waarde volgens mijn eigen taxatierapport (rond 1-1-2022) was lager, namelijk ….

*(Eventueel verdere onderbouwing)*

Naar mijn mening zou de waarde per 1-1-2022 vastgesteld moeten worden op €……

Hoogachtend,

Naam  
Adres

Handtekening