



Jazeker. De Hypotheker.

De Hypotheker  
Goudsesingel 121  
3031 EG Rotterdam  
Jan Janssen  
(010) 433 21 13

# Hypotheker Certificaat

De Hypotheker Rotterdam Westblaak/Goudsesingel VOF bevestigt u, **Piet de Vries & Emma Smit**, op basis van het haalbaarheidsgesprek op **25 januari 2024** en de overlegde inkomensbescheiden dat de verkrijging van een hypotheek haalbaar is.

Maximale hypotheek	€ 450.000
Eigen middelen/ Overbruggingshypotheek	€ 20.000 +
Totaal	€ 470.000

Uw maximale hypotheekbedrag hangt onder andere af van het energielabel. Voor dit certificaat gaan we uit van het opgegeven energielabel. Bij een ander label kan uw maximale hypotheek hoger of lager uitkomen.

## Aanvragers

Piet de Vries  
& Emma Smit  
Dorpsstraat 1  
1234 AB Rotterdam  
0612345678

## Woning

Kerkstraat 2  
1234 AC Rotterdam  
Energietabel: **A+**

## Voorwaarden toetsing

Toetsrente: **2,4%**  
Hypotheekvorm: **Annuitaire hypotheek**  
Hypotheek met NHG: **Nee**  
Rentevaste periode: **10 jaar**

## De toetsing is onder voorbehoud van:

- Een goedgekeurd taxatierapport (indien van toepassing)
- Een positieve toetsing bij het Bureau Krediet Registratie
- Overige financiële verplichtingen
- Het voortzetten van het inkomen dat de ontvanger(s) van het certificaat opgeeft bij de adviseur.

Datum uitgifte: **25 januari 2024**  
Geldig tot: **25 april 2024**

Handtekening: **Jan Janssen**

Dit certificaat is niet overdraagbaar aan een ander persoon en is gelieerd aan de uitreikende vestiging. Het 'Hypotheker Certificaat' is een betrouwbare voorspelling van het maximale leenbedrag. In het certificaat wordt gerekend met een annuïteitenhypotheek. De rentevaste periode wordt afgestemd op de wensen van de aanvrager. De adviseur kiest in overleg met de aanvrager een reële toetsrente. Deze toetsrente is onder voorbehoud van eventuele fluctuaties van de hypotheekrente. Dit document biedt geen vrijwaring voor het bieden zonder voorbehoud van financiering. Wij raden de ontvanger te allen tijde aan om ontbindende voorwaarden op te nemen in een bod op een woning.