

Aan de gemeente
Hoofd belastingen

Bezwaarschrift

Betreft: WOZ-beschikking 2019

Dagtekening:

Nummer:

Betreft: object

Geachte heer/mevrouw,

Ik ontvang van u bovengenoemde WOZ-beschikking 2019. Ik ben het niet eens met de daarin genoemde waarde van € van mijn woning/de onroerende zaak. Naar mijn mening heeft u deze te hoog vastgesteld en wel om de volgende reden(en):

(zelf kiezen)

- Mijn woning/de onroerende zaak wijkt af van het/de genoemde referentiepan(d):
 - Het betreft een ander soort woning/tussenwoning
 - Het is minder groot/heeft minder kamers
 - Er is geen/een kleinere garage/tuin
 - De binnenkant wijkt af/is minder luxe
 - De staat van onderhoud is minder dan...
 - De ligging is minder gunstig dan...
- Er is geen/te weinig rekening gehouden met:
 - Overlast van verkeer/bedrijven/afvalstortplaats
 - Aanwezigheid van asbest/vervuilde grond
 - (Toekomstige) toename vliegverkeer, nieuwe spoorlijn
 - Een ernstig defect aan... (bijv. de riolering)
 - Overlast door ontbreken van bestrating (in nieuwbouwwijk)
 - Overlast door grote bomen
 - De wijk die minder geliefd is geworden door...
 - Het feit dat vergelijkbare woningen rond 1-1-2018 minder hebben opgebracht
- Het pand is verkeerd afgebakend (bijvoorbeeld de garage hoort er niet bij)
- De waarde volgens mijn eigen taxatierapport (rond 1-1-2018) was lager, namelijk

(Eventueel verdere onderbouwing)

Naar mijn mening zou de waarde per 1-1-2018 vastgesteld moeten worden op €.....

Hoogachtend,

Naam

Adres

Handtekening