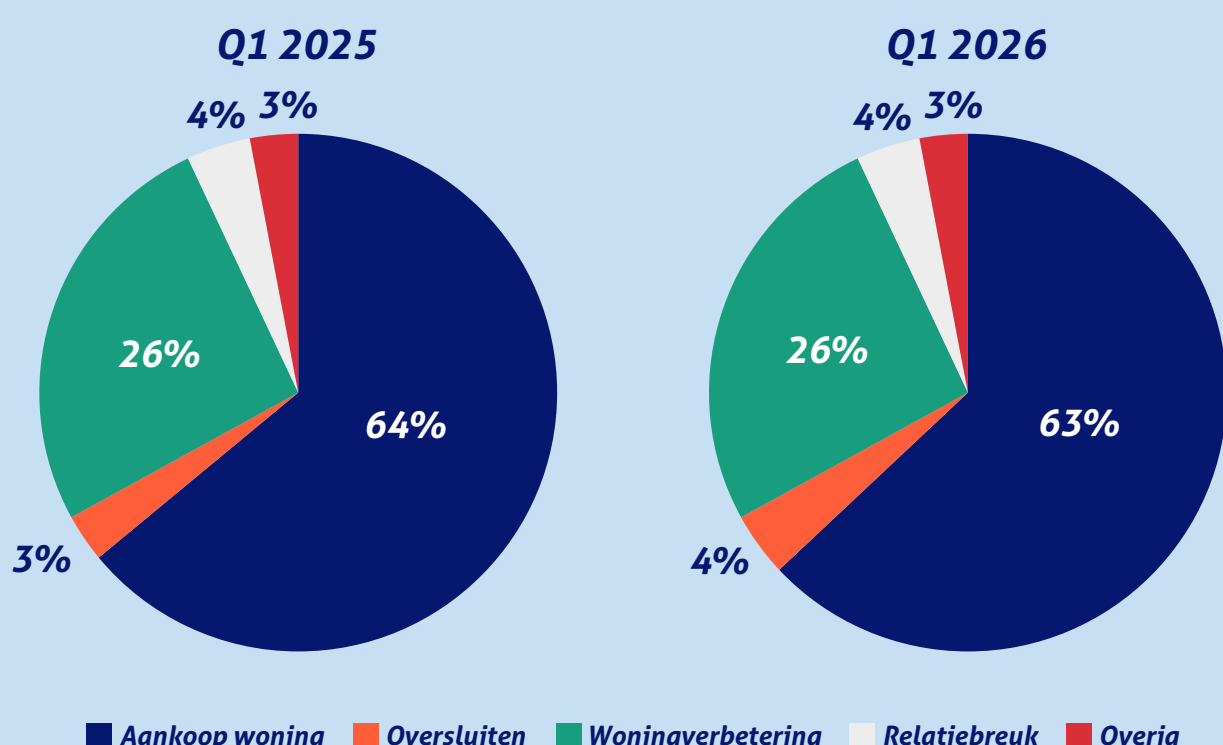


# Hypotheek Index Q1 2026

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het eerste kwartaal in 2026 met de cijfers van dezelfde periode een jaar geleden.

## Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q1 2026

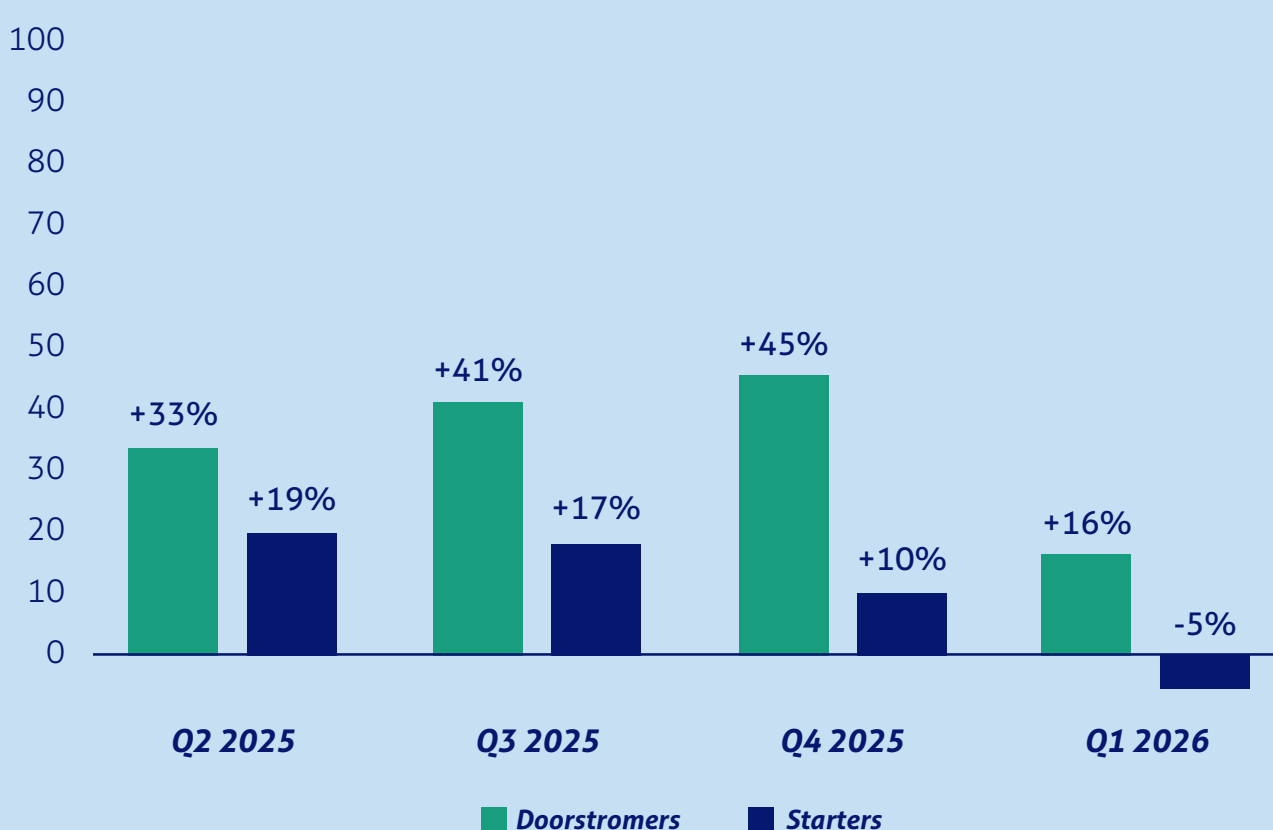
In het afgelopen kwartaal zien we een stabilisatie van het aantal hypotheekaanvragen in vergelijking op jaarbasis. Ruim zes op de tien hypotheekaanvragen zijn bestemd voor de aankoop van een woning. Ook het aantal aanvragen voor woningverbetering is vrijwel stabiel ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. De nieuwe verdeling is als volgt:



## Groeiend aantal aanvragen onder jonge doorstromers

Het aantal hypotheekaanvragen voor de aankoop van een woning onder jonge doorstromers in de leeftijd van 25 tot 35 jaar is in het eerste kwartaal met 16 procent gestegen in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar, terwijl het aantal aanvragen onder jonge starters daalde met 5 procent in hetzelfde kwartaal.

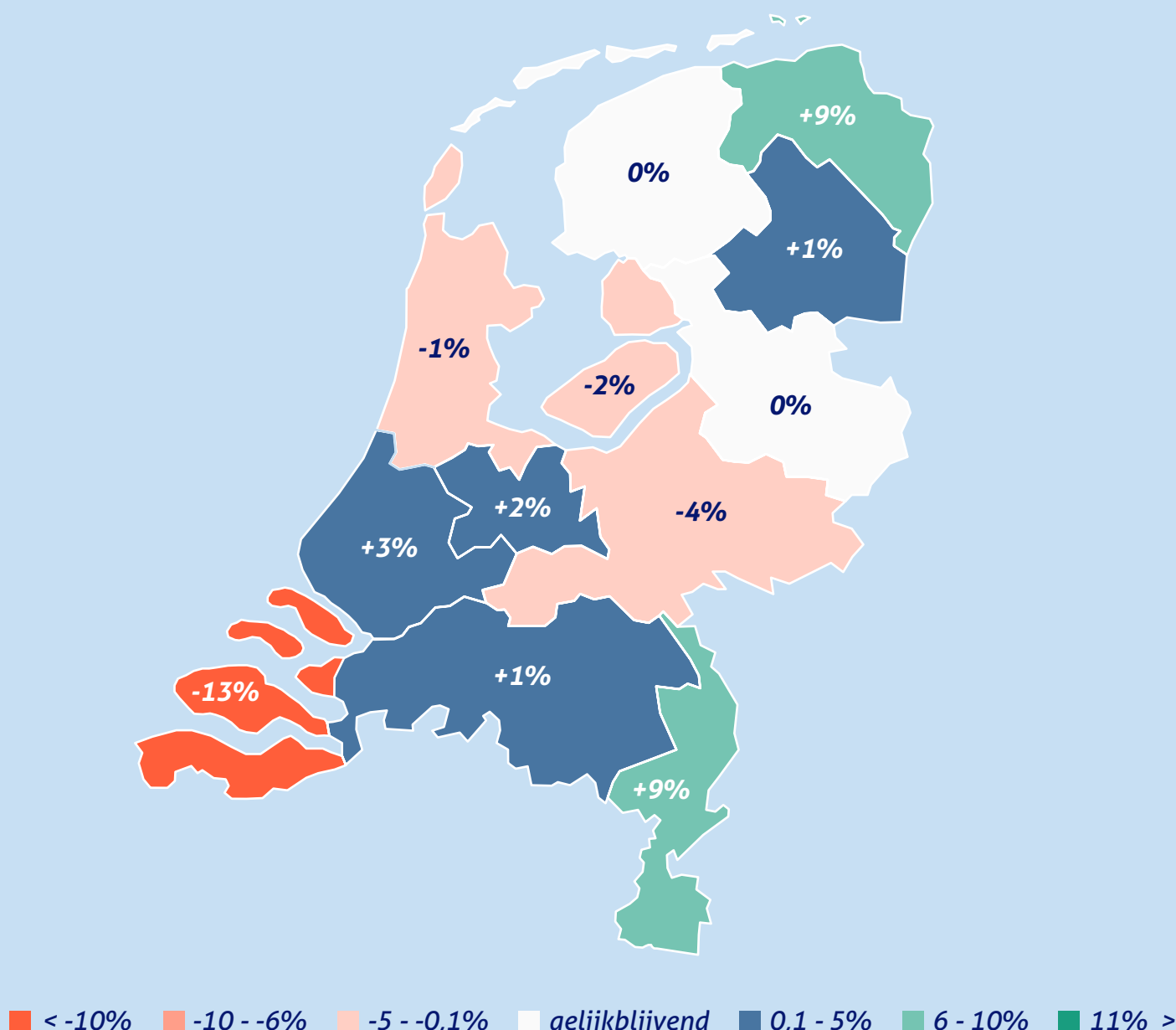
In onderstaande grafiek is de ontwikkeling per kwartaal weergegeven van het aantal aanvragen onder jonge starters en doorstromers ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder.



## Ontwikkeling gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Het gemiddeld hypotheekbedrag voor de aankoop van een woning is in het eerste kwartaal van 2026 voor het eerst sinds lange tijd stabiel gebleven ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. Het gemiddeld hypotheekbedrag bedraagt nu 357.519 euro.

Hieronder brengen we per provincie de stijging of daling van het gemiddeld hypotheekbedrag in Q1 in kaart.



< -10%   -10 - -6%   -5 - -0,1%   gelijkblijvend   0,1 - 5%   6 - 10%   11% >

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.