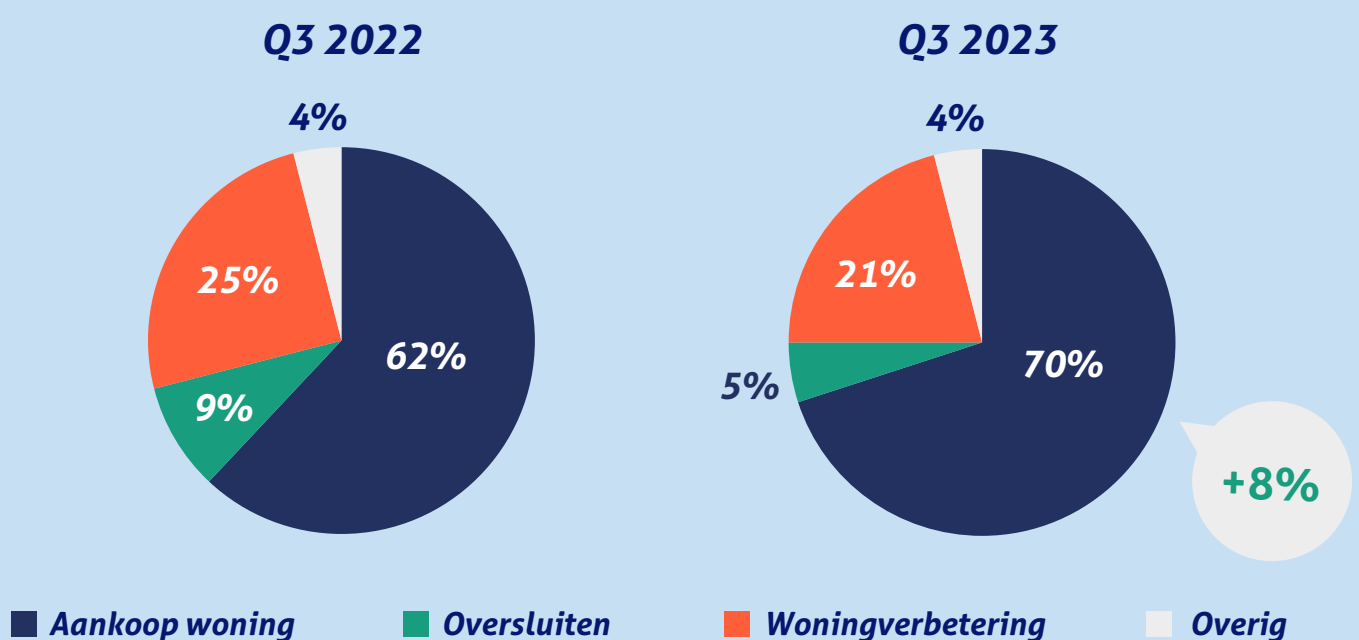


Hypotheek Index Q3 2023

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het derde kwartaal in 2023 met de cijfers van het derde kwartaal in 2022.

Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q3 2023

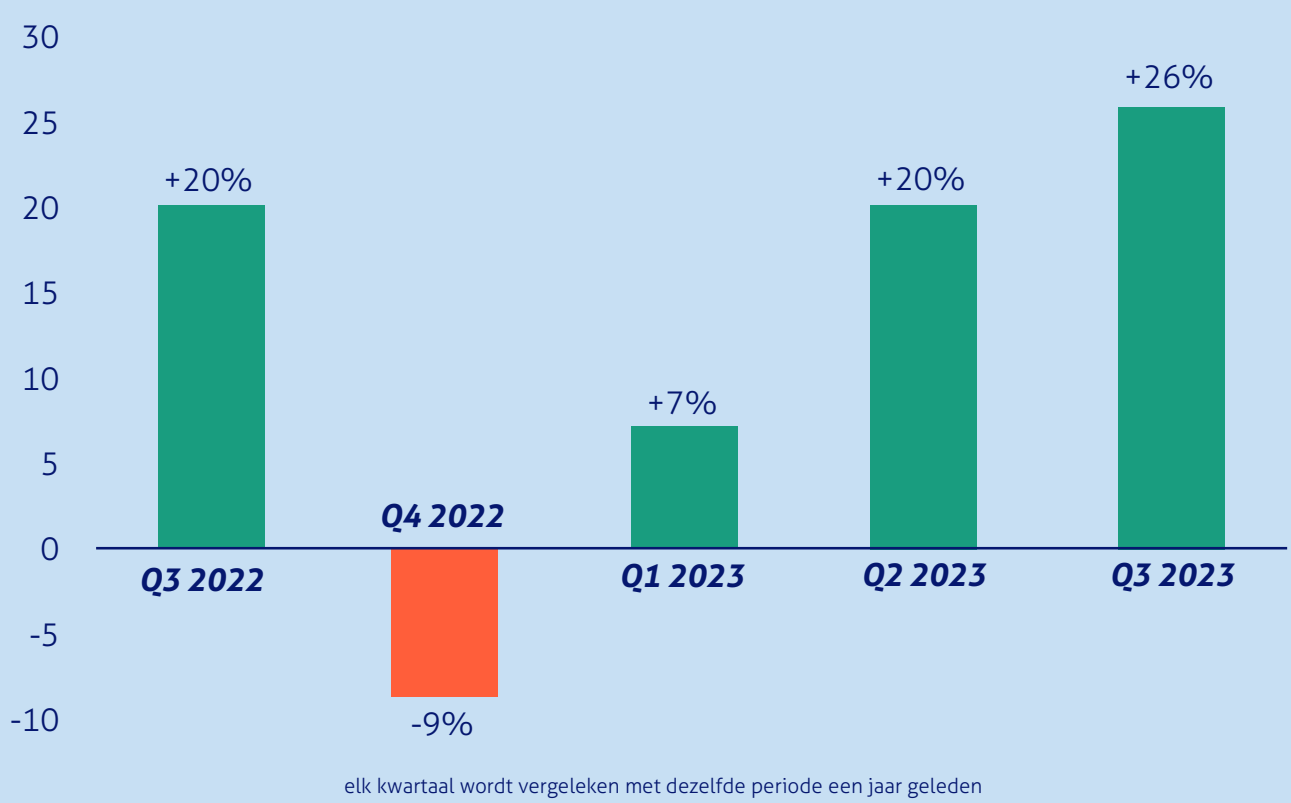
De woningmarkt is aan het herstellen, dit zien we ook terug in de groei van het aandeel hypotheekaanvragen aankoop woning sinds begin 2023. Het aandeel stijgt afgelopen kwartaal met 8 procentpunt in vergelijking met hetzelfde kwartaal een jaar geleden. Dit geeft een nieuwe verdeling van het aantal aanvragen.



Ontwikkeling aantal hypotheekaanvragen aankoop woning voor jonge huizenkoper tot 35 jaar

Door het ruimere woningaanbod en stijgende inkomens kunnen steeds meer jonge huizenkopers tot 35 jaar instromen op de woningmarkt. Het afgelopen kwartaal zien we binnen deze doelgroep een stijging van het aantal aanvragen voor aankoop woning van maar liefst 26 procent.

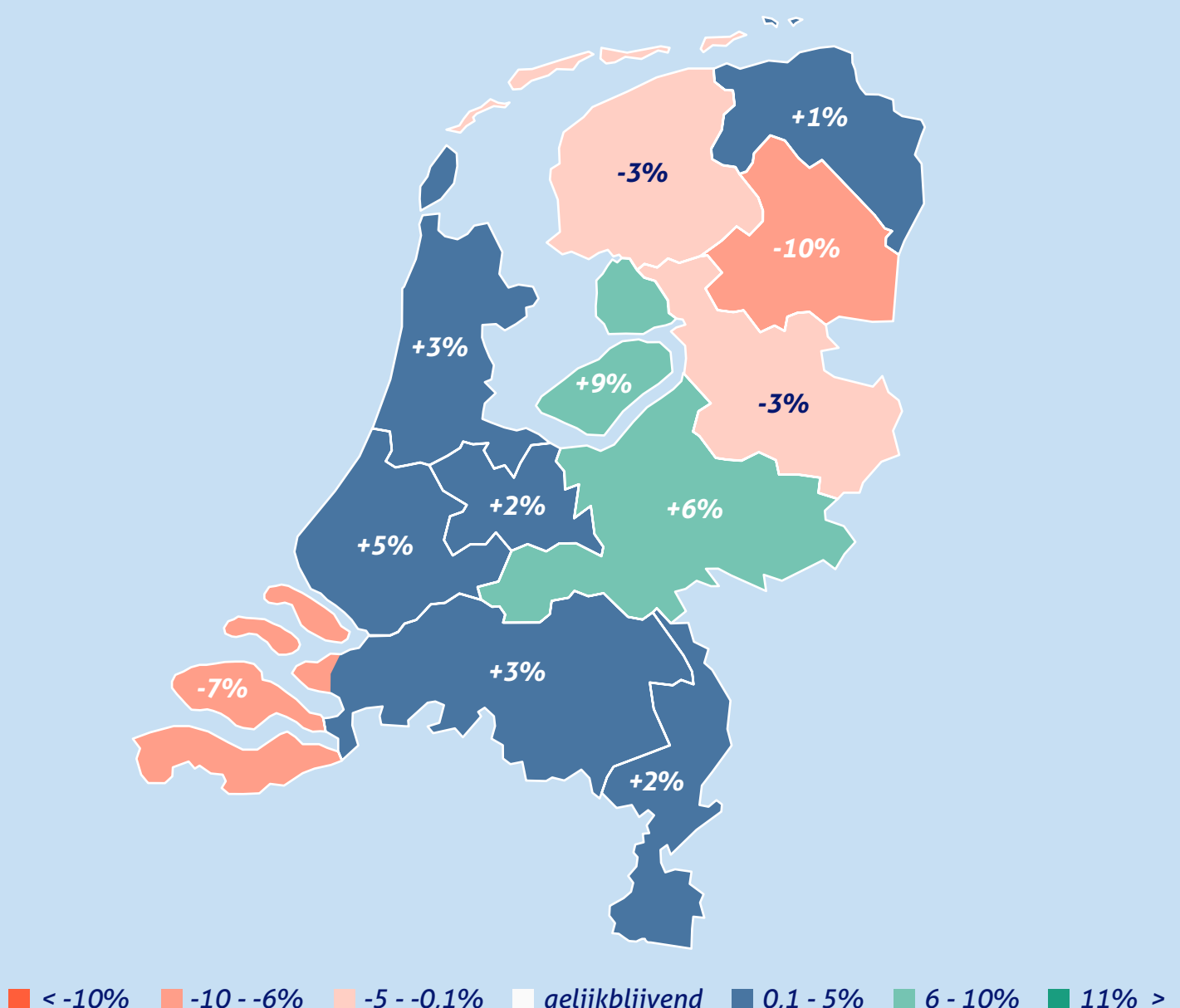
In onderstaande grafiek wordt elk kwartaal vergeleken met hetzelfde kwartaal het jaar ervoor.



Stijging gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Het gemiddeld hypotheekbedrag voor de aankoop van een woning is het derde kwartaal gestegen met 2 procent ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. Dit is de eerste kwartaalstijging op jaarbasis sinds Q1 2022. Het gemiddeld hypotheekbedrag ligt nu op 316.000 euro.

Onderstaand vind je de stijging of daling van het gemiddeld hypotheekbedrag per provincie in vergelijking met dezelfde periode een jaar geleden.



■ < -10%
 ■ -10 - -6%
 ■ -5 - -0,1%
 ■ gelijkblijvend
 ■ 0,1 - 5%
 ■ 6 - 10%
 ■ 11% >

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.