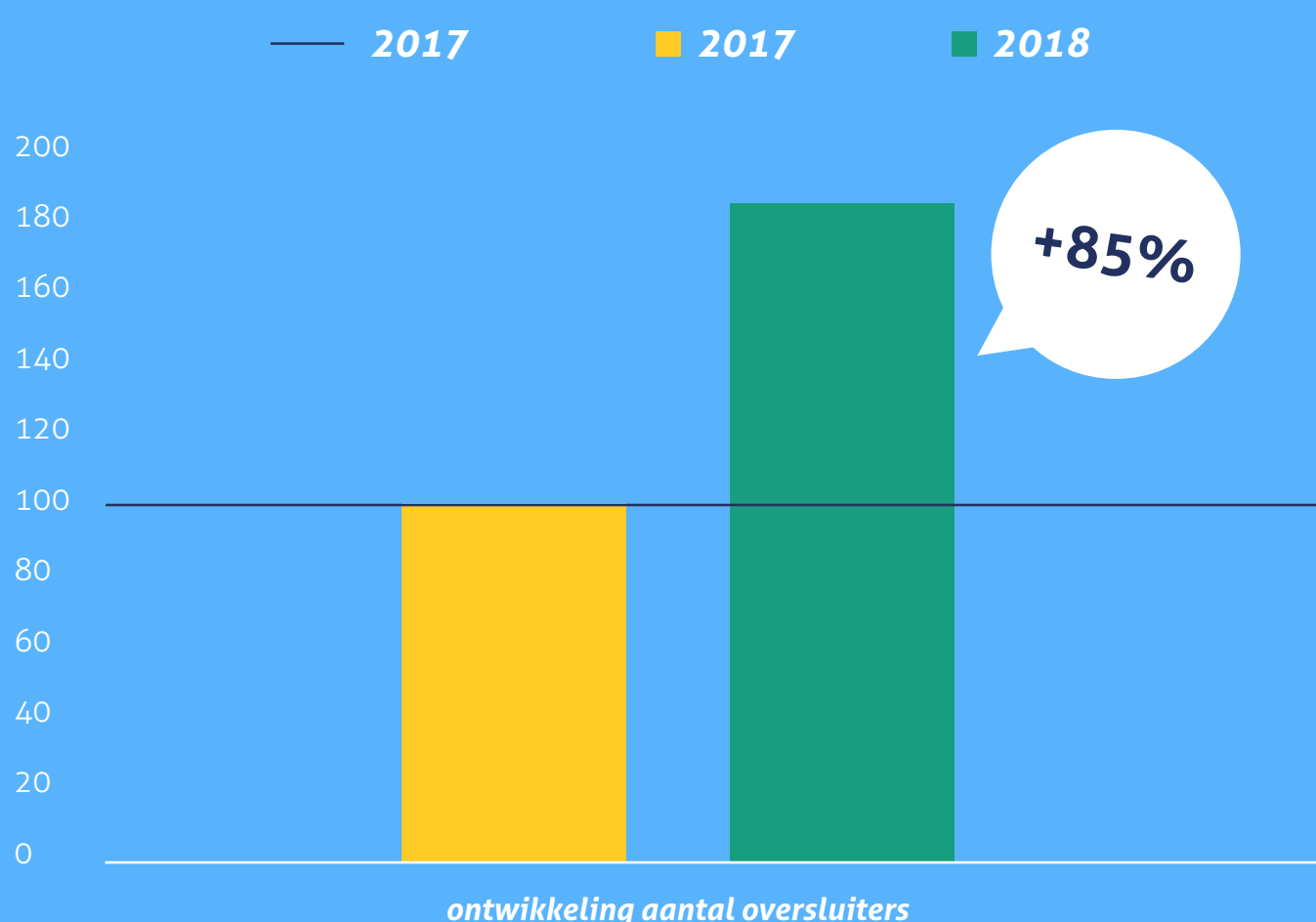


Hypotheek Index Q1 2019

De Hypotheker schetst de situatie op de huizenmarkt.

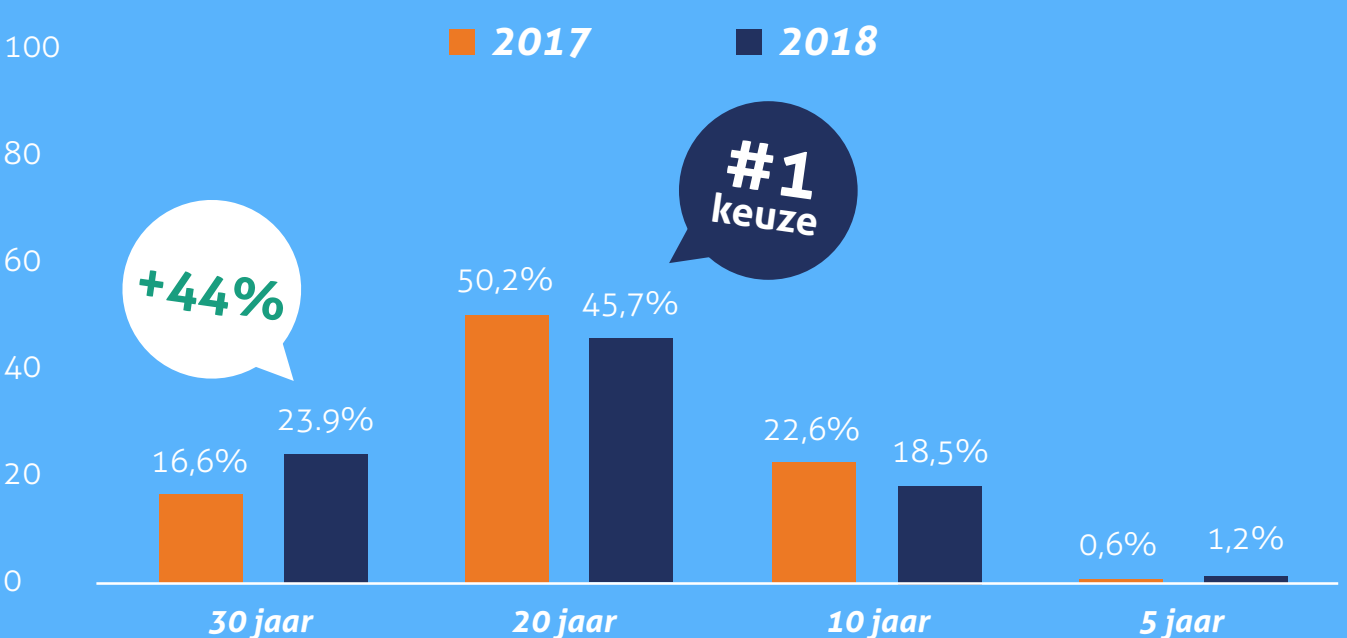
Ontwikkeling aantal oversluiters

Het aantal oversluiters in 2018 is sterk gestegen in vergelijking met een jaar eerder. De oversluitmarkt is nog steeds groot vanwege de aanhoudende lage rente.



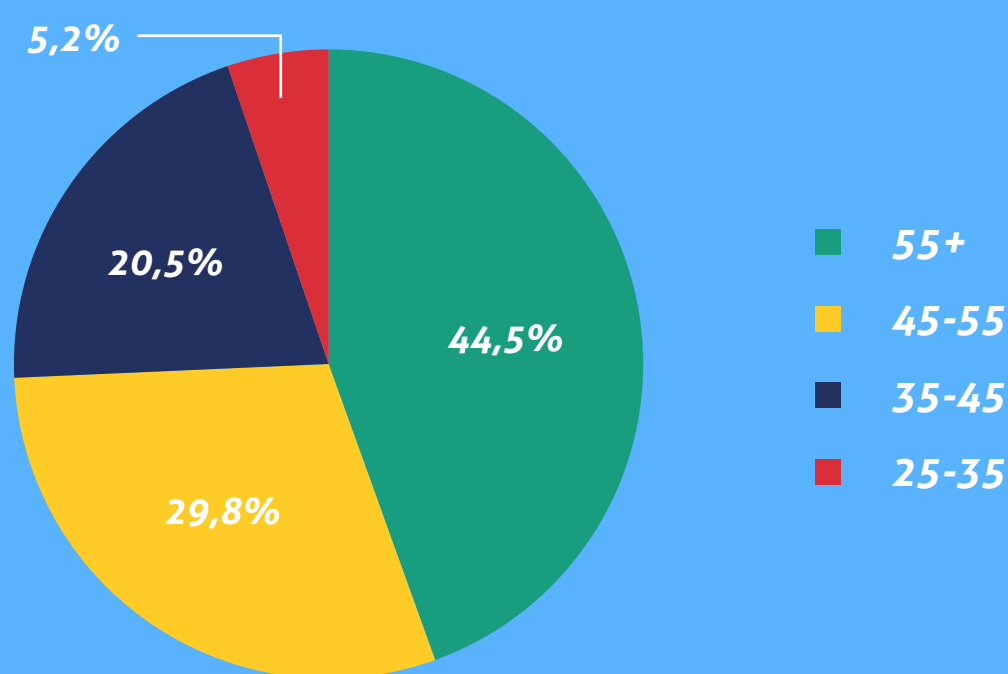
Ontwikkeling rentevaste periode

Een hypotheek met een rentevaste periode van 30 jaar wint sterk aan populariteit ten opzichte van een jaar geleden. Een hypotheek met een rentevaste periode van 20 jaar is nog steeds de meeste gekozen variant.



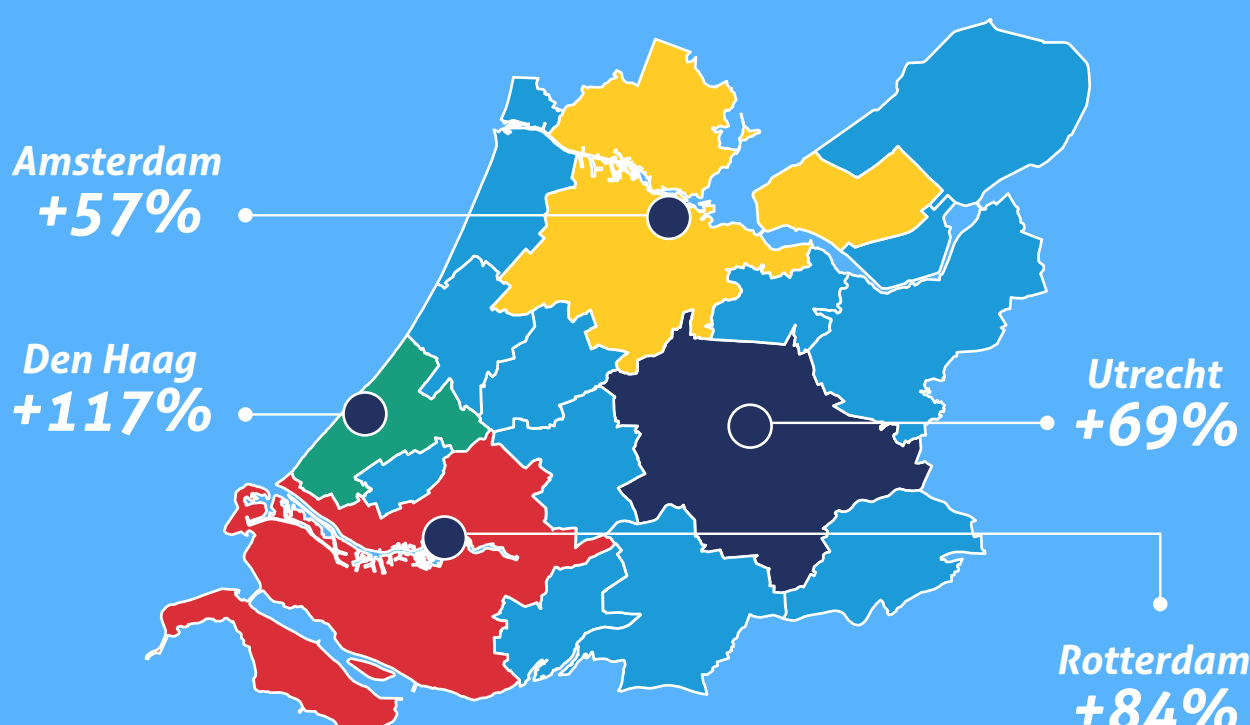
Leeftijd bij oversluiten

Met name 55 plussers sluiten hun hypotheek over, maar ook de leeftijd 45-55 is goed vertegenwoordigd. Met name deze leeftijdscategorieën wonen vaak al langere tijd in de woning, waarbij de kans op een hypotheek met een hoge(re) rente groter is.



Oversluiters in de grote steden

Ook in de grote steden zien we een flinke stijging in het aantal oversluiters. Met name in de steden wordt het aanbod van woning steeds kleiner in verband met de oververhitte woningmarkt. Hierdoor is het voor een huizenkoper steeds lastiger een geschikte woning te vinden. Om toch te kunnen profiteren van de lage rente kan oversluiten een optie zijn.



* Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker die met 178 vestigingen door heel het land de grootste hypotheekbemiddelaar van Nederland is.