

Aan de gemeente
Hoofd belastingen

Bezwaarschrift

Betreft: WOZ-beschikking 2021

Dagtekening:

Nummer:

Betreft: object

Geachte heer/mevrouw,

Ik ontvang van u bovengenoemde WOZ-beschikking 2021. Ik ben het niet eens met de daarin genoemde waarde van € van mijn woning/de onroerende zaak. Naar mijn mening heeft u deze te hoog vastgesteld en wel om de volgende reden(en):

(zelf kiezen)

· Mijn woning/de onroerende zaak wijkt af van het/de genoemde referentiepand(en):

- Het betreft een ander soort woning/tussenwoning
- Het is minder groot/heeft minder kamers
- Er is geen/een kleinere garage/tuin
- De binnenkant wijkt af/is minder luxe
- De staat van onderhoud is minder dan...
- De ligging is minder gunstig dan...

· Er is geen/te weinig rekening gehouden met:

- Overlast van verkeer/bedrijven/afvalstortplaats
- Aanwezigheid van asbest/vervuilde grond
- (Toekomstige) toename vliegverkeer, nieuwe spoorlijn
- Een ernstig defect aan... (bijv. de riolering)
- Overlast door ontbreken van bestrating (in nieuwbouwwijk)
- Overlast door grote bomen
- De wijk die minder geliefd is geworden door...
- Het feit dat vergelijkbare woningen rond 1-1-2020 minder hebben opgebracht

· Het pand is verkeerd afgebakend (bijvoorbeeld de garage hoort er niet bij)

· De waarde volgens mijn eigen taxatierapport (rond 1-1-2020) was lager, namelijk

(Eventueel verdere onderbouwing)

Naar mijn mening zou de waarde per 1-1-2020 vastgesteld moeten worden op €.....

Hoogachtend,

Naam

Adres

Handtekening