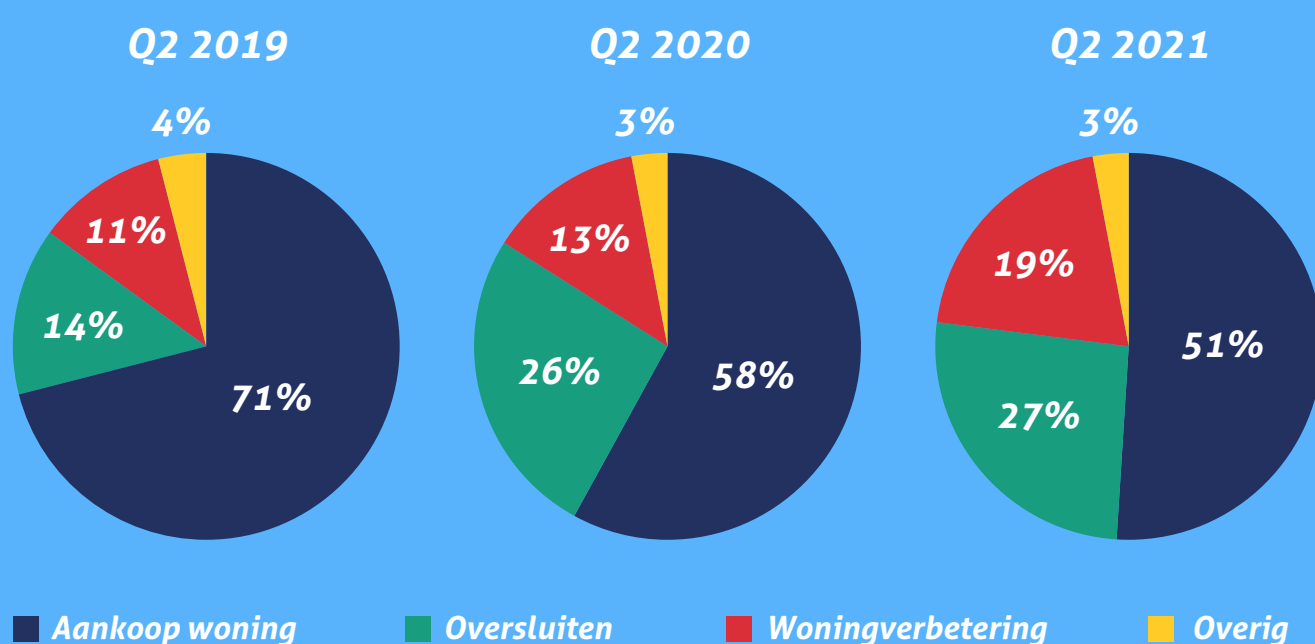


# Hypotheek Index Q2 2021

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het tweede kwartaal in 2021 met de cijfers van het tweede kwartaal in 2020 en 2019 en schetst de situatie op de huizenmarkt.

## Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q2 2021

Het aantal hypotheekaanvragen voor de aankoop van een woning is al twee jaar op rij aan het dalen vanwege de overspannen woningmarkt. Tegelijkertijd stijgt het aantal aanvragen voor het verbeteren van de woning. Het aantal oversluiters is sinds een jaar stabiel. We zien dat het aantal aanvragen voor woningaankoop naar verhouding steeds kleiner wordt.



## Daling hypotheekaanvragen aankoop woning onder jonge huizenkopers

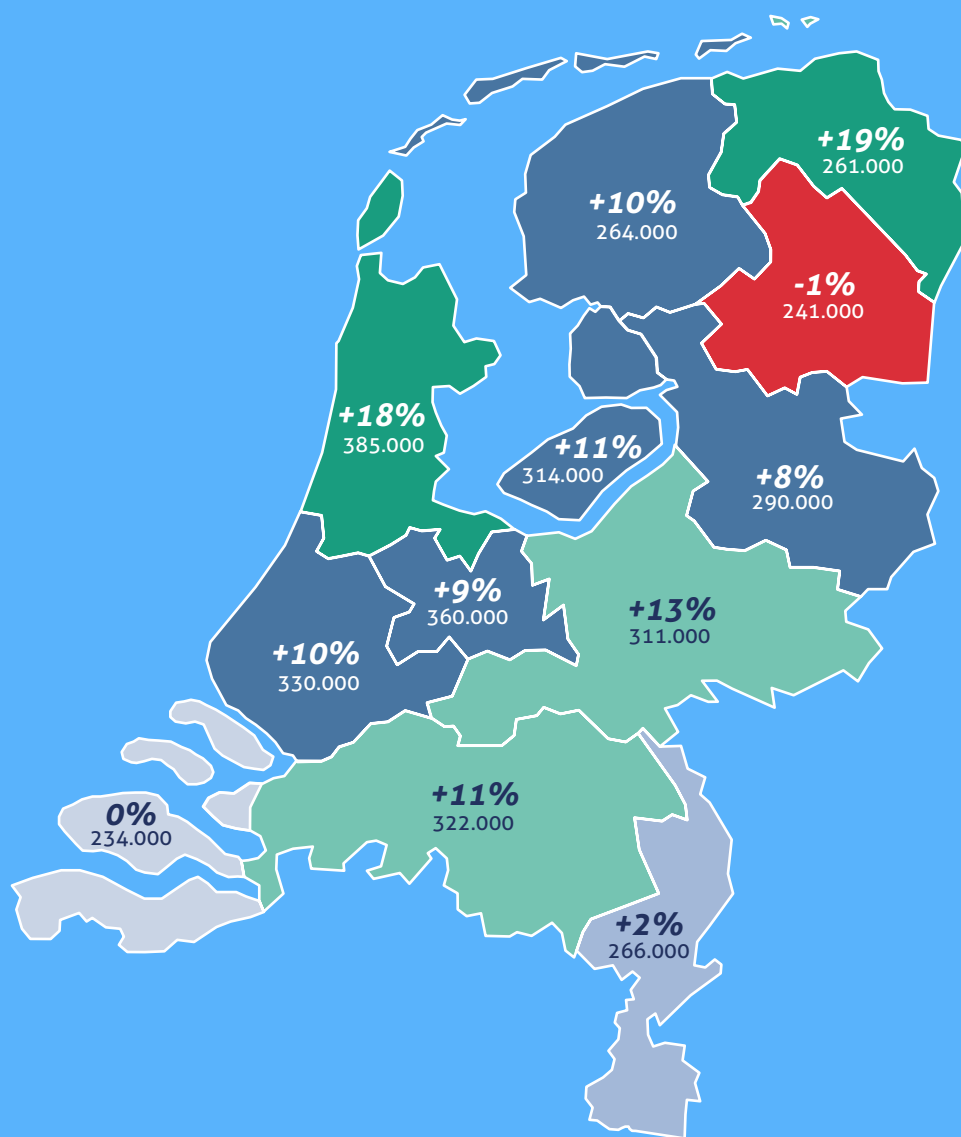
Vorig jaar zagen we elk kwartaal een flinke stijging van het aantal hypotheekaanvragen door jonge huizenkopers tot 35 jaar bij de aankoop van een woning. Deze stijging is inmiddels ten einde en de daling is vanaf Q1 2021 ingezet. In onderstaande grafiek wordt elk kwartaal vergeleken met hetzelfde kwartaal het jaar ervoor.

### Hypotheekaanvragen jonge huizenkopers tot 35 jaar



## Sterke stijging gemiddeld hypotheekbedrag voor aankoop woning

Door de sterk stijgende huizenprijzen stijgt ook het gemiddeld hypotheekbedrag. Ten opzichte van Q2 2020 zien we een stijging van 12 procent. Het gemiddeld hypotheekbedrag is gestegen van 292.000 naar 326.000 euro. Onderstaand vind je het gemiddeld hypotheekbedrag per provincie en de stijging ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden.



■ -5% - -1%   ■ Gelijkblijvend   ■ +1-5%   ■ +6-10%   ■ +11-15%   ■ +16-20%

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.