



Hypotheker Certificaat

De Hypotheker Groningen bevestigt u, **Jan de Vries & Emma Smit**, op basis van het haalbaarheidsgesprek op **16 juli 2021** en de overlegde inkomensbescheiden dat de verkrijging van een hypotheek haalbaar is.

Maximale hypotheek

Eigen middelen/ Overbruggingshypotheek

€ 315.000,00

€ 20.000,00

Aanvragers

Jan de Vries
& Emma Smit
Dorpstraat 1,
1234 AB Rotterdam
0612345678

Woning

Kerkstraat 2,
1234 AC Rotterdam

Voorwaarden

Toetsrente: **12%**
Hypotheekvorm: **Annuitaire hypotheek**
Hypotheek zonder NHG: **Nee**
Rentevaste periode: **20 jaar**

De toetsing is onder voorbehoud van:

- Een goedgekeurd taxatierapport
- Een positieve toetsing bij het Bureau Krediet Registratie
- Overige financiële verplichtingen
- Het voortzetten van het loon dat de ontvanger van het certificaat opgeeft bij de adviseur

Datum uitgifte: **15 juli 2021**
Geldig tot: **15 oktober 2021**

Handtekening: **Mark Kopert**

Sluit uw hypotheek af via De Hypotheker en betaal de eerste twee maanden geen premie op uw woonverzekeringen. Vraag uw adviseur naar de voorwaarden.

Dit certificaat is niet overdraagbaar aan een ander persoon en is gelieerd aan de uitreikende vestiging. Het 'Hypotheker Certificaat' is een betrouwbare voorspelling van het maximale leenbedrag. In het certificaat wordt gerekend met een annuïteitenhypotheek. De rentevaste periode wordt afgestemd op de wensen van de aanvrager. De adviseur kiest in overleg met de aanvrager een reële toetsrente. Deze toetsrente is onder voorbehoud van eventuele fluctuaties van de hypotheekrente. Dit document biedt geen vrijwaring voor het bieden zonder voorbehoud van financiering. Wij raden de ontvanger te allen tijde aan om ontbindende voorwaarden op te nemen in een bod op een woning.