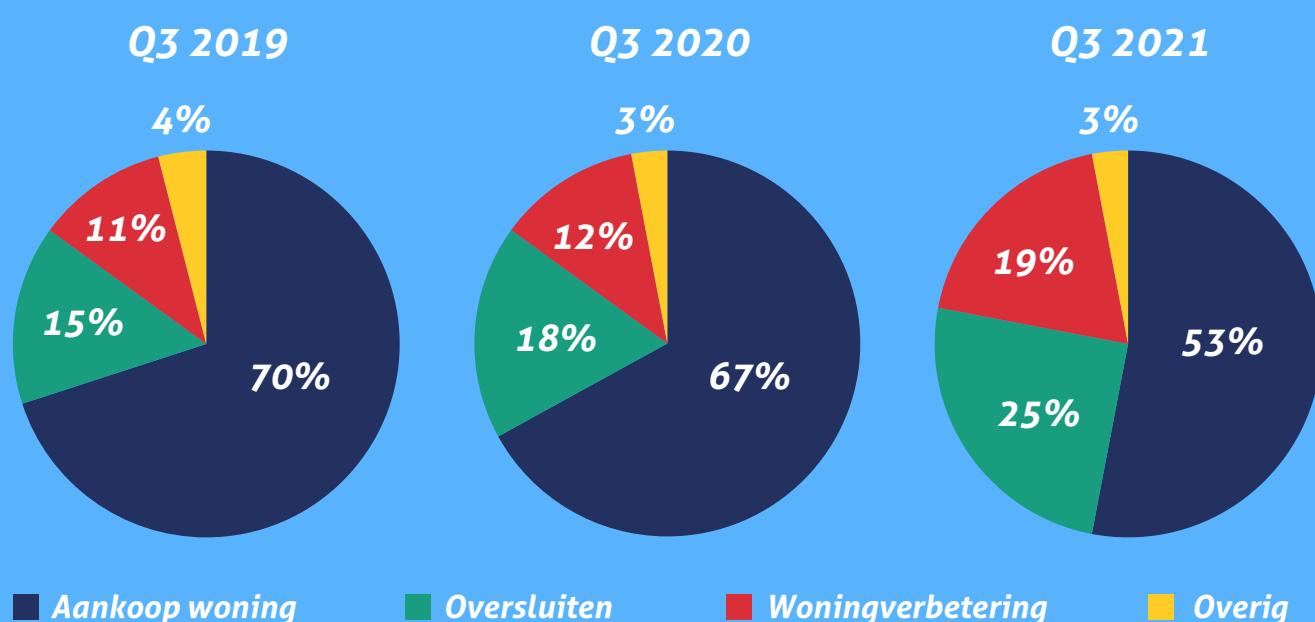


# Hypotheek Index Q3 2021

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het derde kwartaal in 2021 met de cijfers van het derde kwartaal in 2020 en 2019.

## Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q3 2021

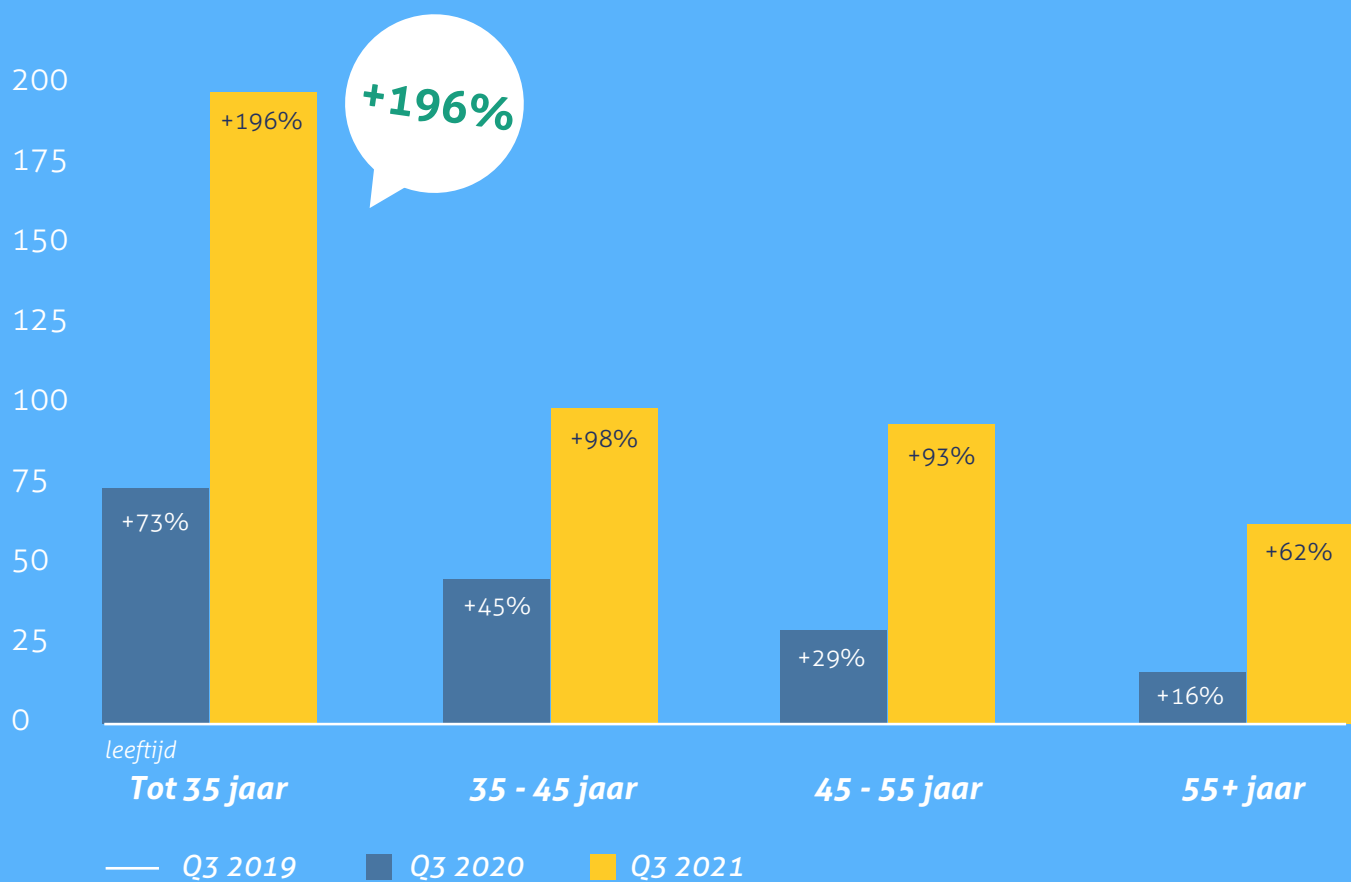
Het aantal hypotheekaanvragen voor aankoop woning is al twee jaar op rij aan het dalen vanwege de oververhitte woningmarkt. Dit geeft een nieuwe verhouding van het aantal hypotheekaanvragen en deze trend zet zich nog steeds door.



## Hypotheekaanvragen voor woningverbetering per leeftijdscategorie

Vanwege de krapte op de woningmarkt kiezen huizenbezitters er vaker voor om niet te verhuizen maar te investeren in de eigen woning om op deze manier meer ruimte te creëren of het wooncomfort te verhogen. Het aantal hypotheekaanvragen voor woningverbetering (verbouwing of verduurzamen) is opnieuw flink gestegen ten opzichte van Q3 2020, met 53 procent.

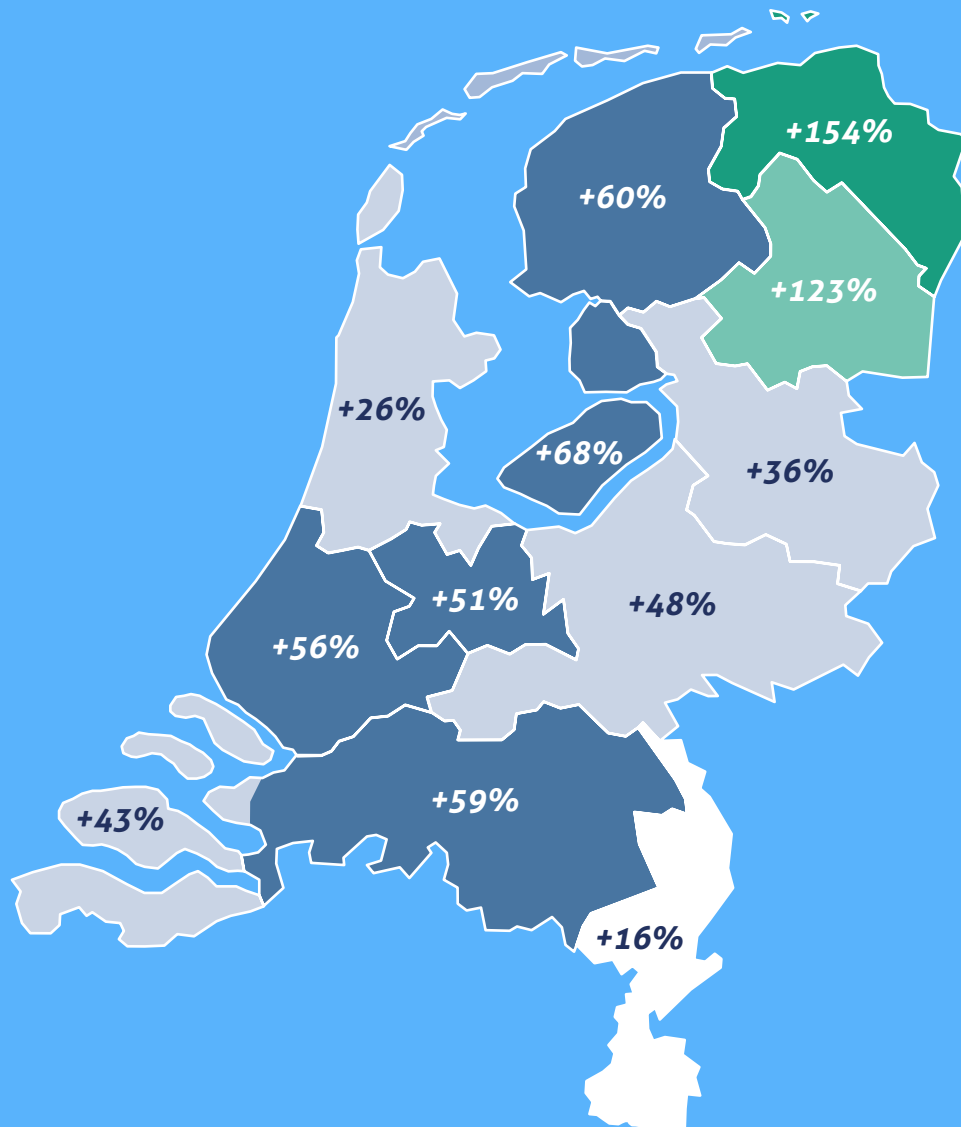
### Woningverbetering (verbouwing of verduurzamen)



## Woningverbetering per provincie

We zien in Groningen het grootste aantal woningverbeteringen ten opzichte van Q3 2020 (154 procent) en in Limburg het laagste aantal met 16 procent.

### Woningverbetering per provincie Q3 2021 ten opzichte van Q3 2020



0% - 25%   26% - 50%   51-75%   76-100%   101-125%   126% >

Inmiddels is 19 procent van de totale hypotheekaanvragen afkomstig van huizenbezitters die hun woning willen verbouwen of verduurzamen.

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.