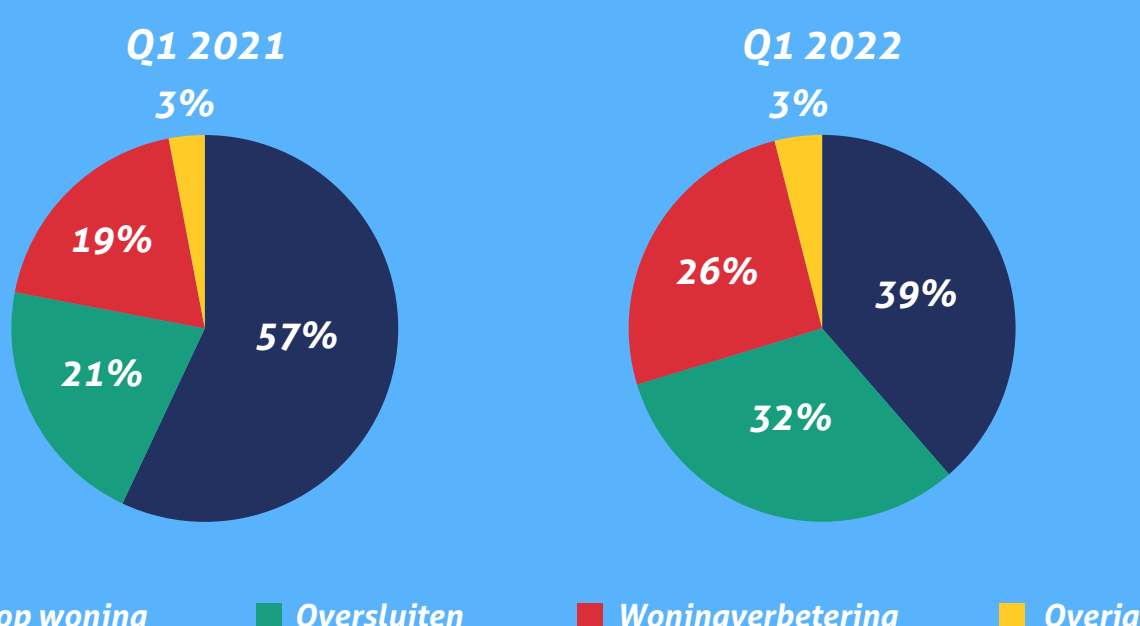


Hypotheek Index Q1 2022

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het eerste kwartaal in 2022 met de cijfers van het eerste kwartaal in 2021.

Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q1 2022

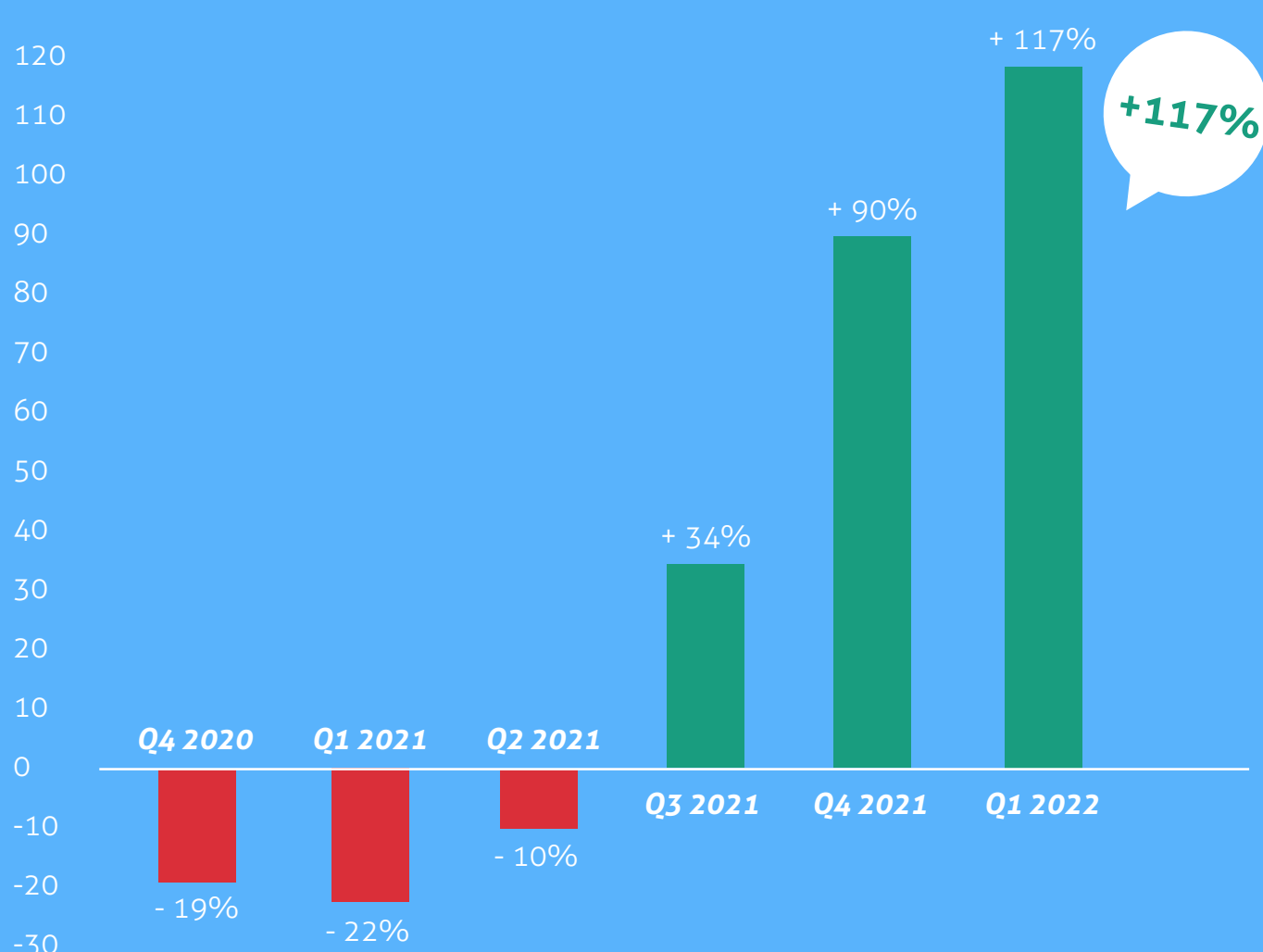
De stijgende hypotheekrente zorgt dit kwartaal voor een forse stijging van het aantal hypotheekaanvragen voor het oversluiten van de hypotheek. Ook het aantal aanvragen voor woningverbetering (verbouwen of verduurzamen) stijgt al een aantal kwartalen op rij doordat de woningmarkt op slot zit. Vanwege de oververhitte woningmarkt blijft het aantal aanvragen voor aankoop woning flink dalen. Dit geeft een nieuwe verdeling van het aantal hypotheekaanvragen.



Stijging hypotheekaanvragen voor oversluiten zet flink door

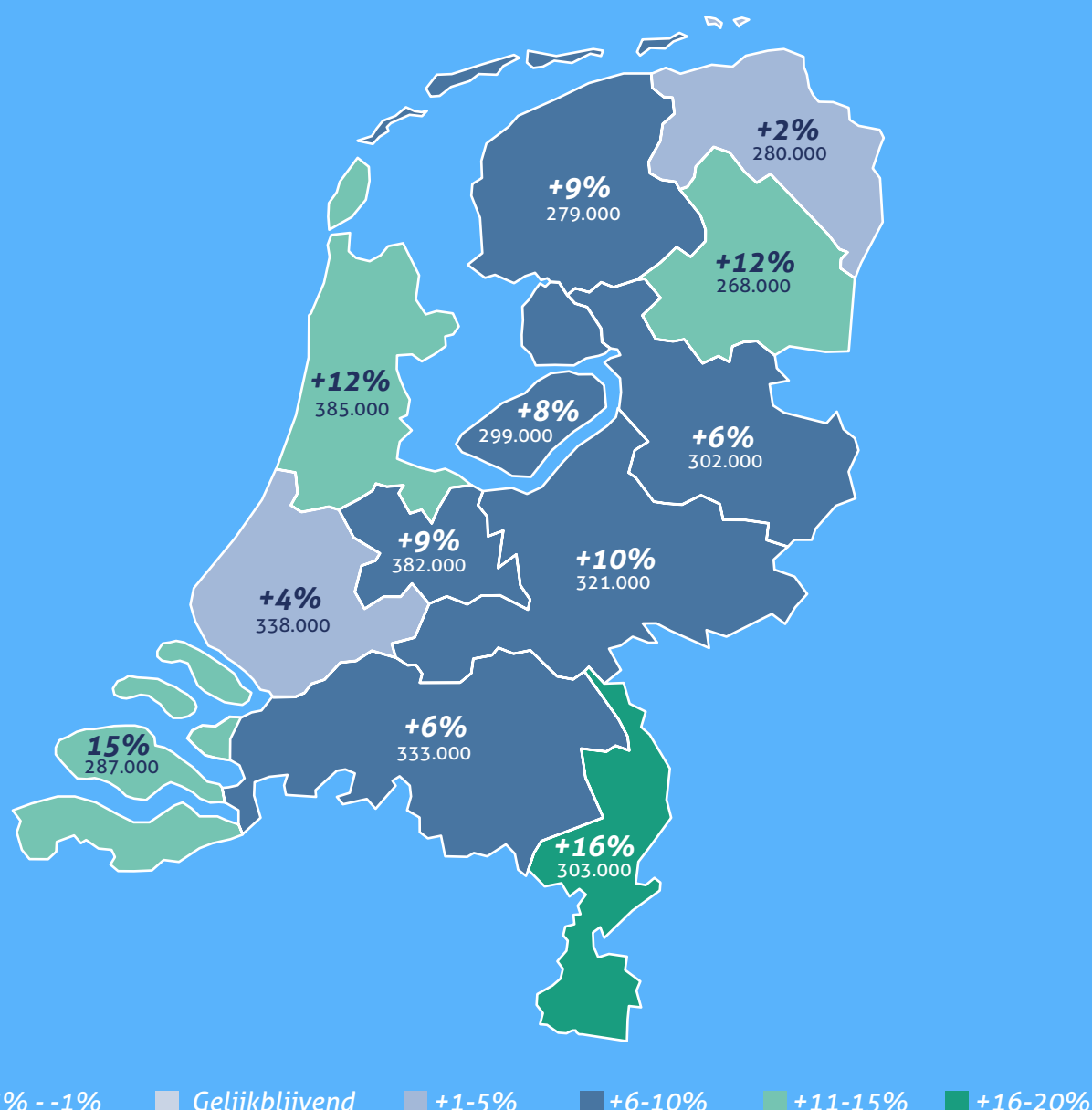
Sinds oktober 2021, toen de hypotheekrentes op hun laagste punt stonden, is de rente licht gaan stijgen. Vanaf februari is echter sprake van flinke renteverhogingen. Vanwege deze stijgende hypotheekrente willen veel huizenbezitters nog profiteren van de lage(re) hypotheekrente om zo de maandlasten te verlagen. Ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar is het aantal aanvragen voor het oversluiten van de hypotheek ruim verdubbeld.

In onderstaande grafiek wordt elk kwartaal vergeleken met hetzelfde kwartaal het jaar ervoor.



Sterke stijging gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Door de lage rente, de oververhitte woningmarkt en het krappe woningaanbod blijven de huizenprijzen stijgen. In 2021 was een bestaande koopwoning gemiddeld 15,2 procent duurder dan een jaar eerder. Door de sterk stijgende huizenprijzen zien we ook een forse stijging van het gemiddeld hypotheekbedrag. Ten opzichte van Q1 2021 is het gemiddeld hypotheekbedrag met 8 procent gestegen, van 312.000 naar 336.000 euro. Onderstaand vind je het gemiddeld hypotheekbedrag per provincie in vergelijking met dezelfde periode een jaar geleden.



Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.