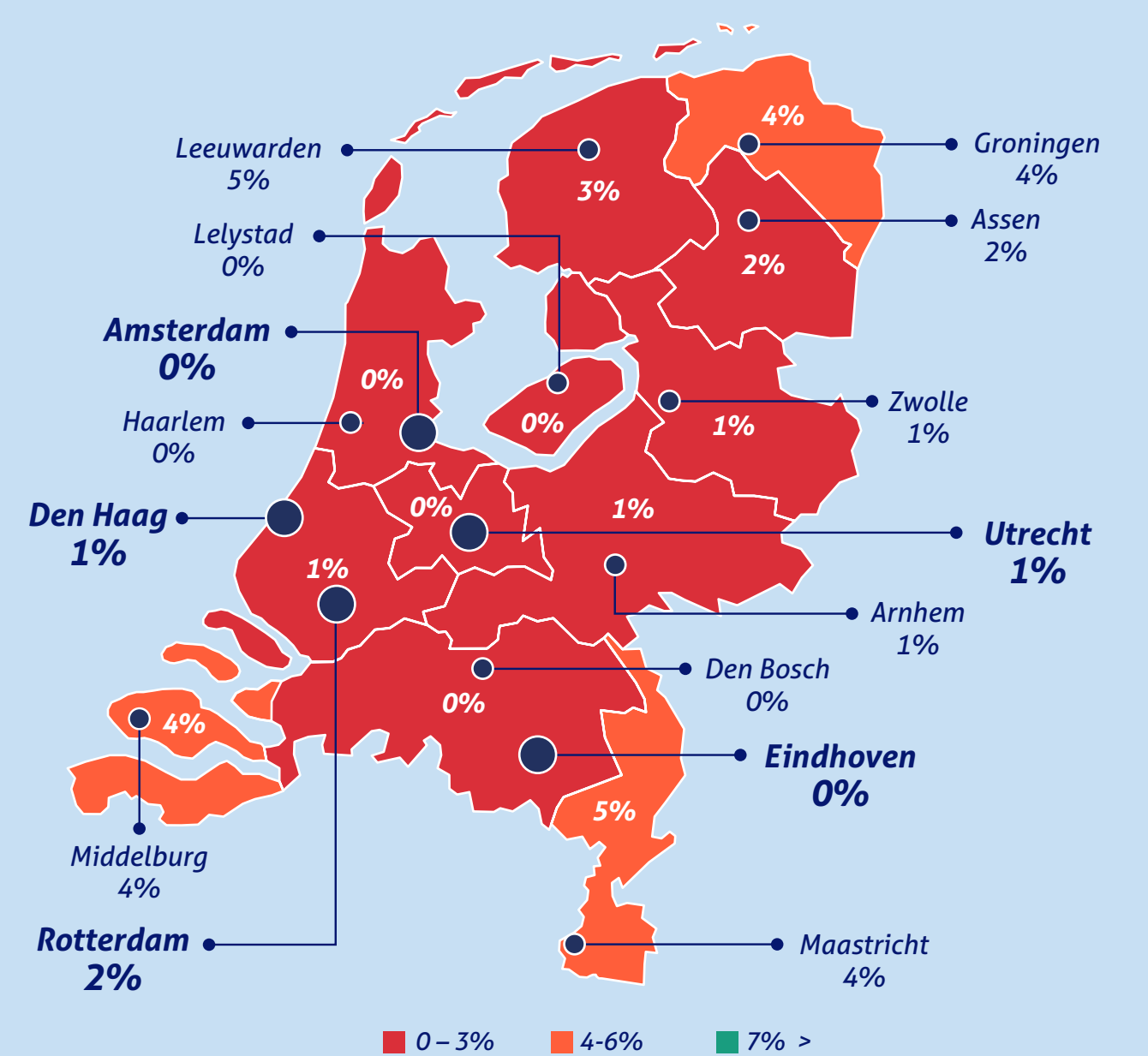


Hoeveel woningaanbod is er voor 'Jan Modaal'?

De Hypotheker heeft dit jaar opnieuw in kaart gebracht hoeveel woningen van het totale woningaanbod bereikbaar zijn voor huizenkopers met een modaal inkomen.

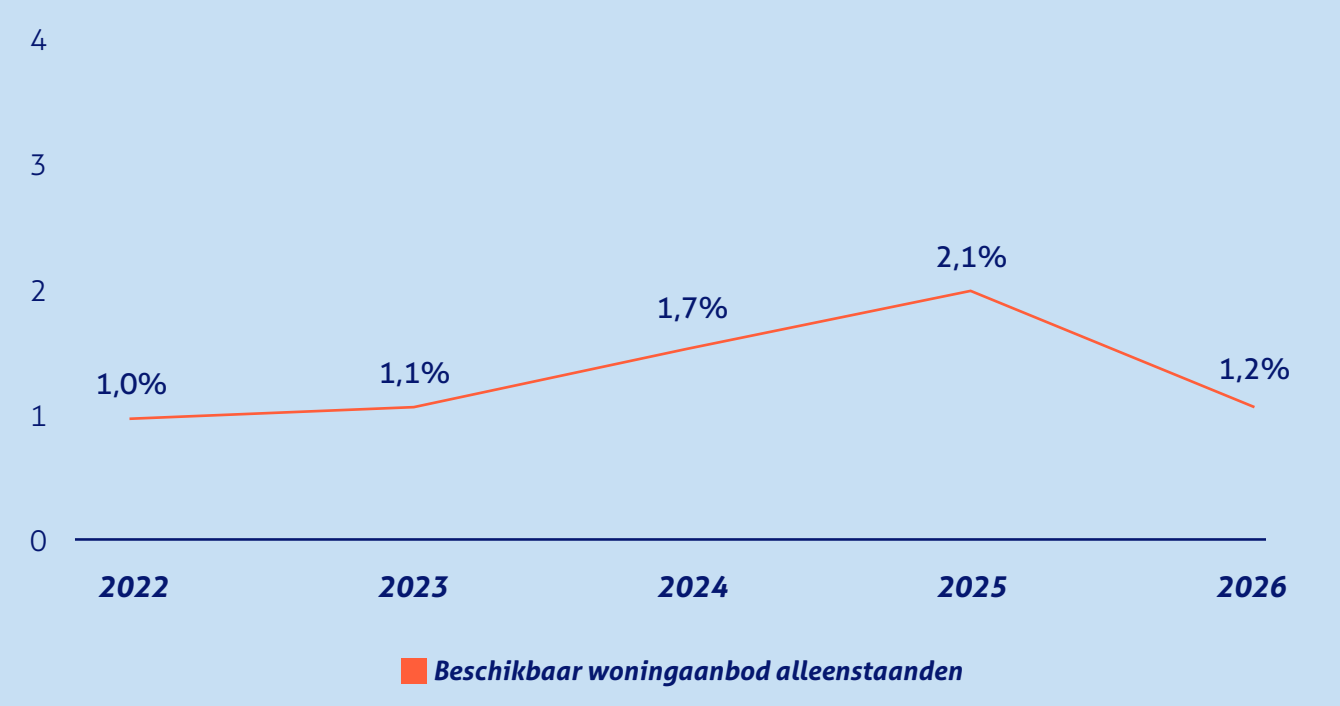
Alleenstaanden met een modaal inkomen

Als alleenstaande huizenkoper met een modaal inkomen is het aantal beschikbare woningen in een jaar tijd gedaald. Ondanks een stijging van het modaal inkomen krijgen eenverdieners in vrijwel alle provincies nauwelijks een voet tussen de deur.



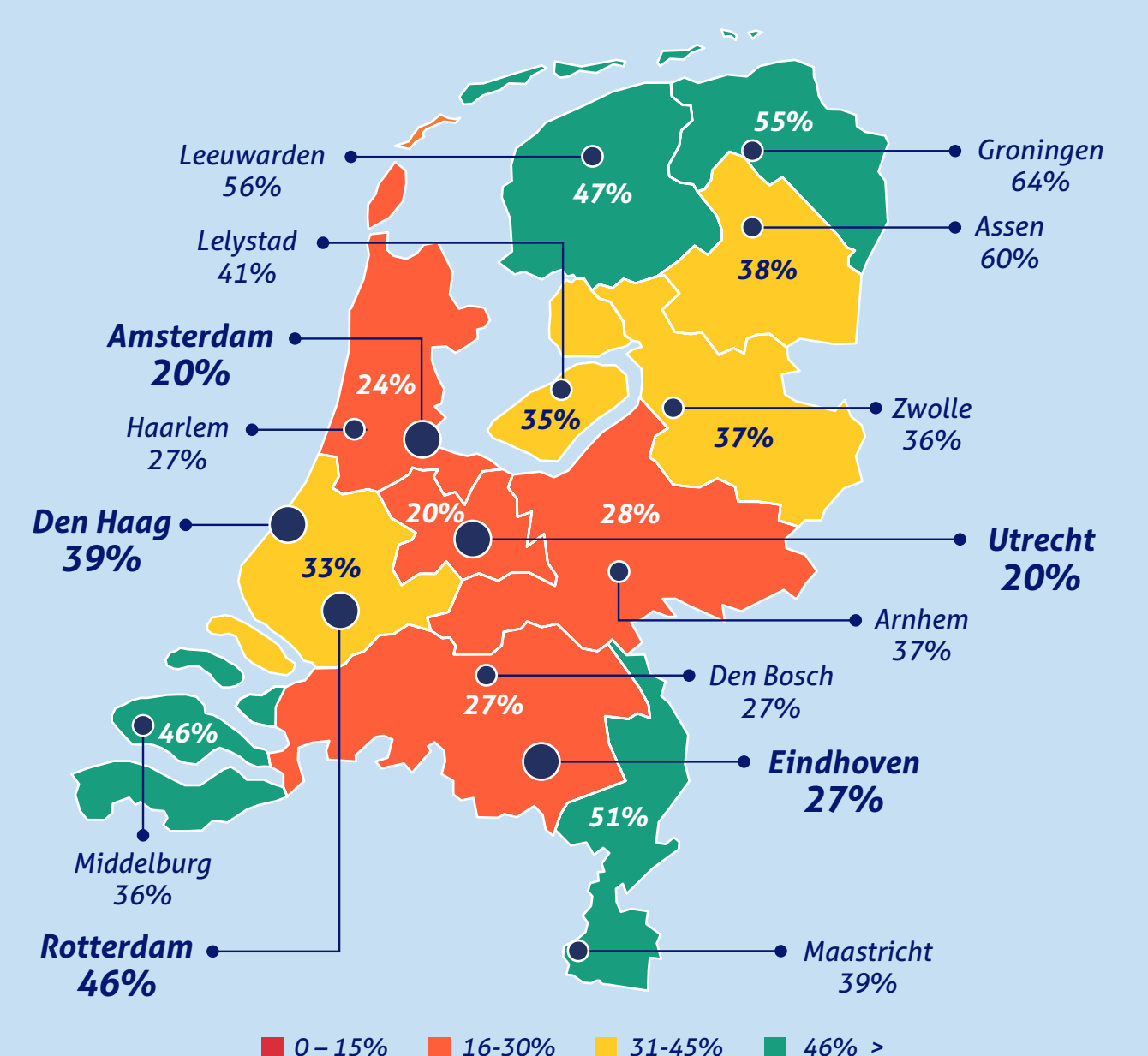
Het percentuele aandeel woningen van het totale woningaanbod waarvoor een single met een modaal inkomen in aanmerking komt (maximale leensom bedraagt 213.542 euro op basis van 10 jaars rente met NHG van 4,05 procent).

Woningaanbod alleenstaande Jan Modaal afgelopen 5 jaar



Tweeverdieners met een modaal inkomen

De positie van tweeverdieners met een modaal inkomen is verslechterd ten opzichte van een jaar geleden. Modale tweeverdieners komen in aanmerking voor nog geen derde van het totale aanbod woningen, ondanks de flinke toename van het aantal te koop staande woningen.



Het percentuele aandeel woningen van het totale woningaanbod waarvoor tweeverdieners met een modaal inkomen in aanmerking komen (maximale leensom bedraagt 406.133 euro op basis van 10 jaars rente met NHG van 4,05 procent).

Woningaanbod Jan Modaal tweeverdieners afgelopen 5 jaar

