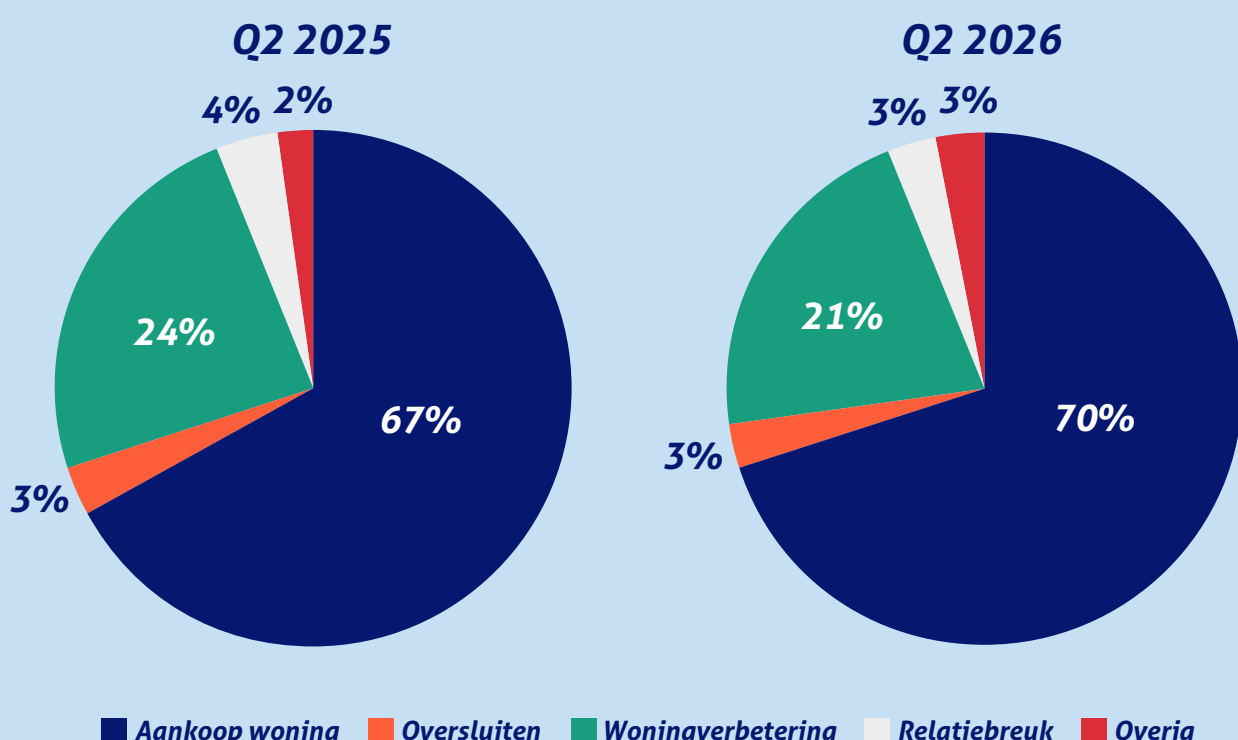


Hypotheek Index Q2 2026

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het tweede kwartaal in 2026 met de cijfers van dezelfde periode een jaar geleden.

Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q2 2026

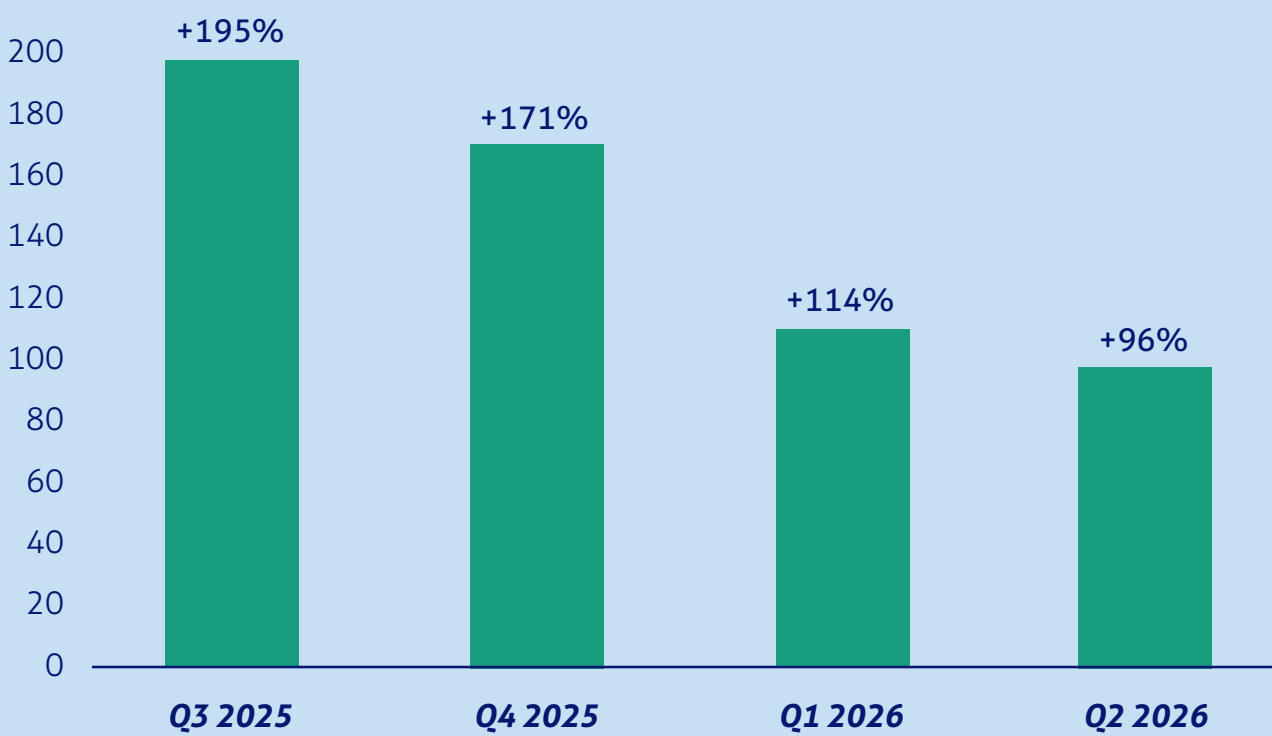
In het afgelopen kwartaal zien we een zeer lichte afname van het aantal hypotheekaanvragen. Zeven op de tien hypotheekaanvragen zijn bestemd voor de aankoop van een woning. Het aantal aanvragen voor woningverbetering is flink gedaald ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. De nieuwe verdeling is als volgt:



Groeiend aantal aanvragen onder jonge starters tot 25 jaar

Het aantal hypotheekaanvragen voor de aankoop van een woning onder jonge starters in de leeftijd tot 25 jaar is in het tweede kwartaal met maar liefst 96 procent gestegen in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar, terwijl het aantal aanvragen onder starters in de leeftijd 25-35 jaar juist daalde. De afgelopen kwartalen lag deze stijging nog hoger door een gunstige woningmarkt.

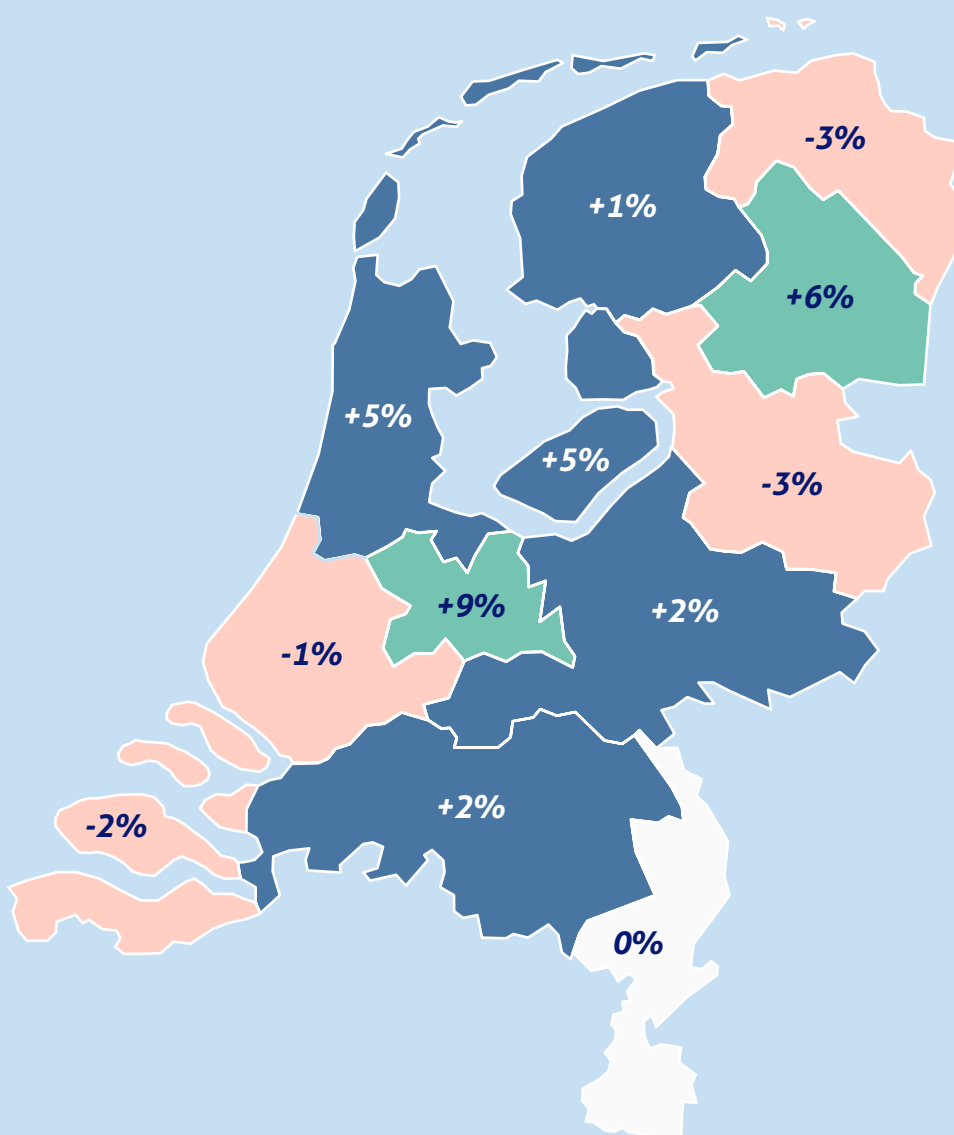
In onderstaande grafiek is de ontwikkeling per kwartaal weergegeven van het aantal aanvragen onder jonge starters in de leeftijd tot 25 jaar in vergelijking met hetzelfde kwartaal een jaar geleden.



Ontwikkeling gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Het gemiddeld hypotheekbedrag voor de aankoop van een woning is in het tweede kwartaal van 2026 licht gestegen met 1 procent ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. Het gemiddeld hypotheekbedrag bedraagt nu 365.850 euro.

Hieronder brengen we per provincie de stijging of daling van het gemiddeld hypotheekbedrag in Q2 in kaart.



< -10% -10 - -6% -5 - -0,1% gelijkblijvend 0,1 - 5% 6 - 10% 11% >

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.