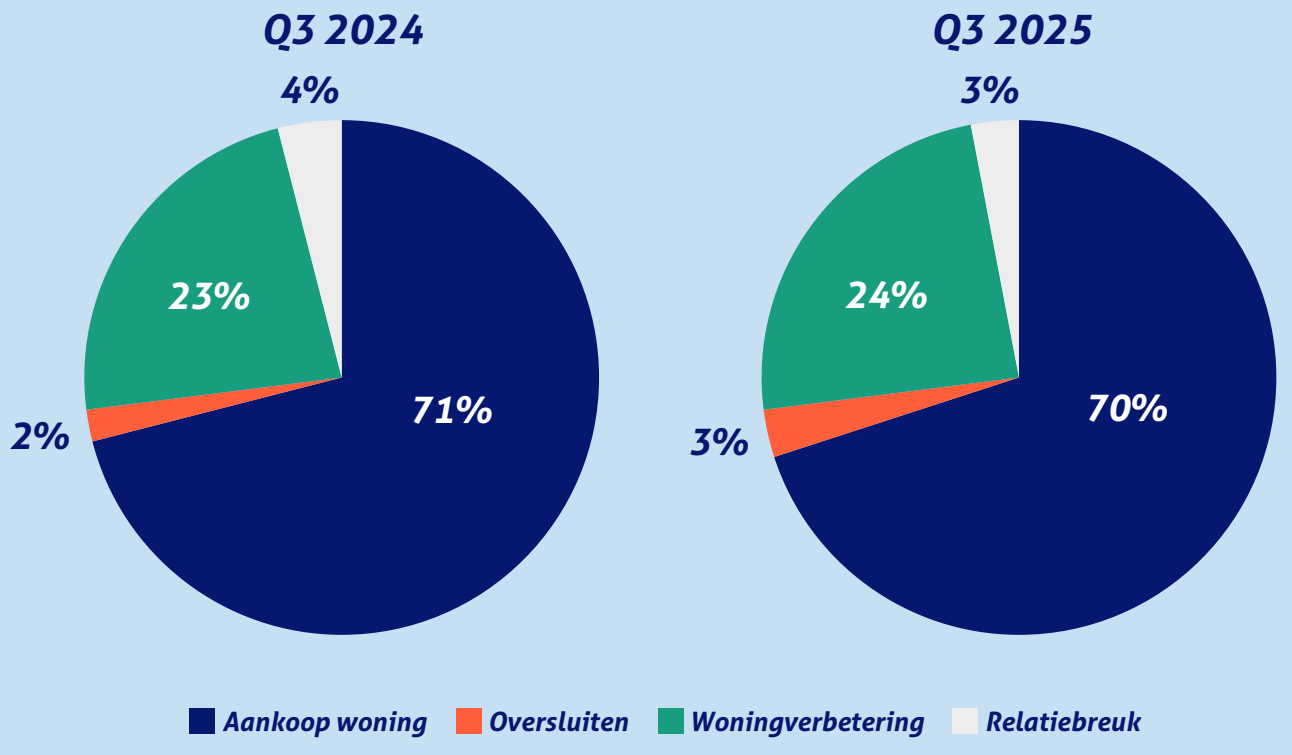
Hypotheek Index Q3 2025

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het derde kwartaal in 2025 met de cijfers van dezelfde periode een jaar geleden.

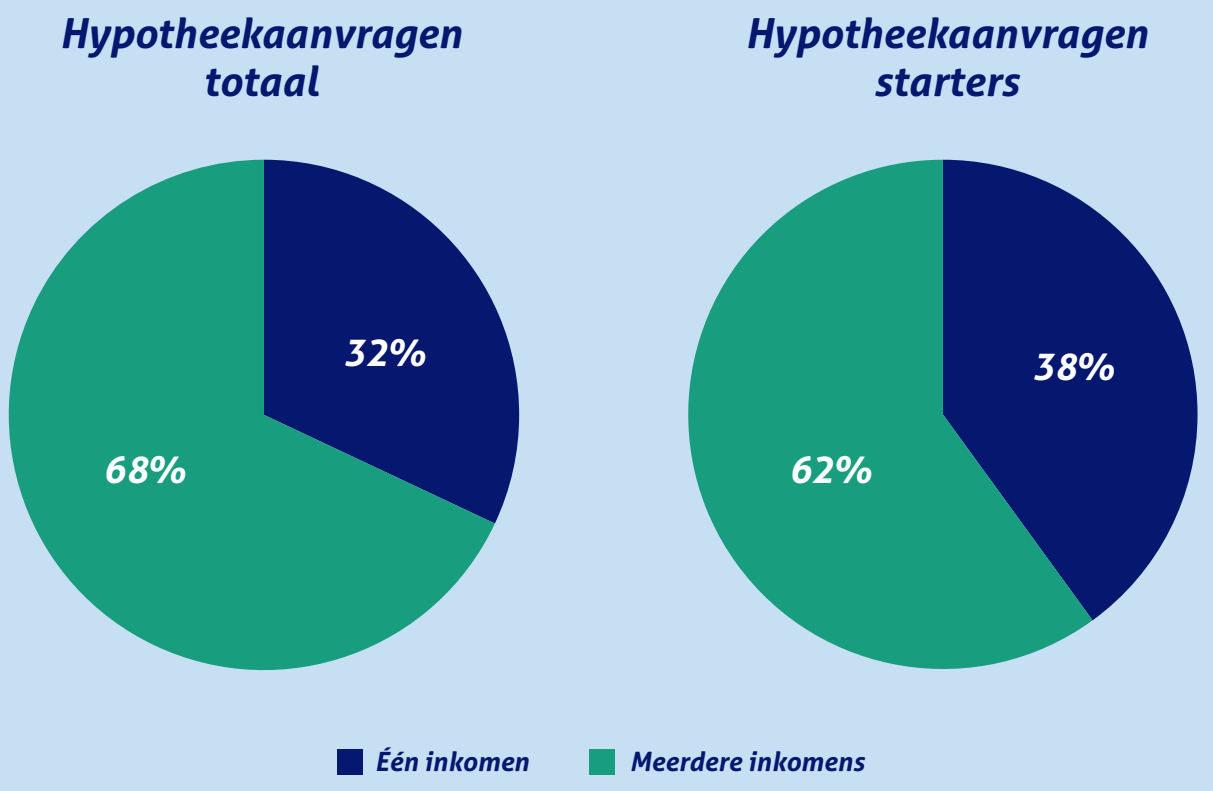
Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q3 2025

In het derde kwartaal zien we opnieuw een flinke toename van het aantal hypotheekaanvragen. Zeven op de tien hypotheekaanvragen zijn bestemd voor de aankoop van een woning. Ook het aantal aanvragen voor woningverbetering is licht gestegen ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. De nieuwe verdeling is als volgt:



Groeiend aantal single kopers bij aankoop eerste woning

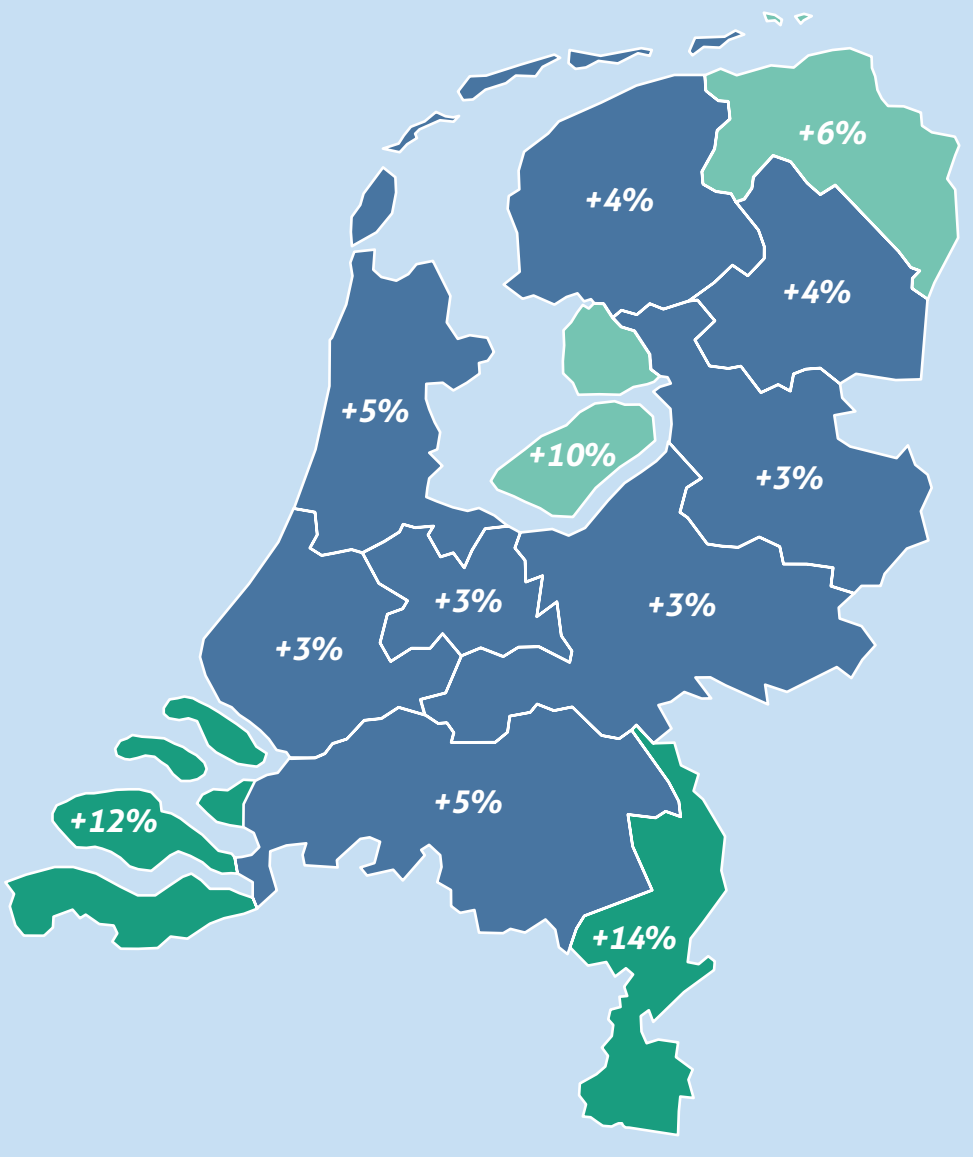
Het aantal hypotheekaanvragen van starters tot 35 jaar voor de aankoop van een eerste woning is in het derde kwartaal gestegen met 23 procent ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. In deze leeftijdsgroep koopt bijna twee op de vijf huizenkopers alleen een woning.



Stijging gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning onder starters

Het gemiddeld hypotheekbedrag voor de aankoop van een woning onder starters is het derde kwartaal met 4 procent gestegen ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. Het gemiddeld hypotheekbedrag bedraagt 351.655 euro.

Hieronder brengen we per provincie de stijging of daling van het gemiddeld hypotheekbedrag onder starters in kaart in het derde kwartaal.



< -10% | -10 - -6% | -5 - -0,1% | gelijkblijvend | 0,1 - 5% | 6 - 10% | 11% >

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.