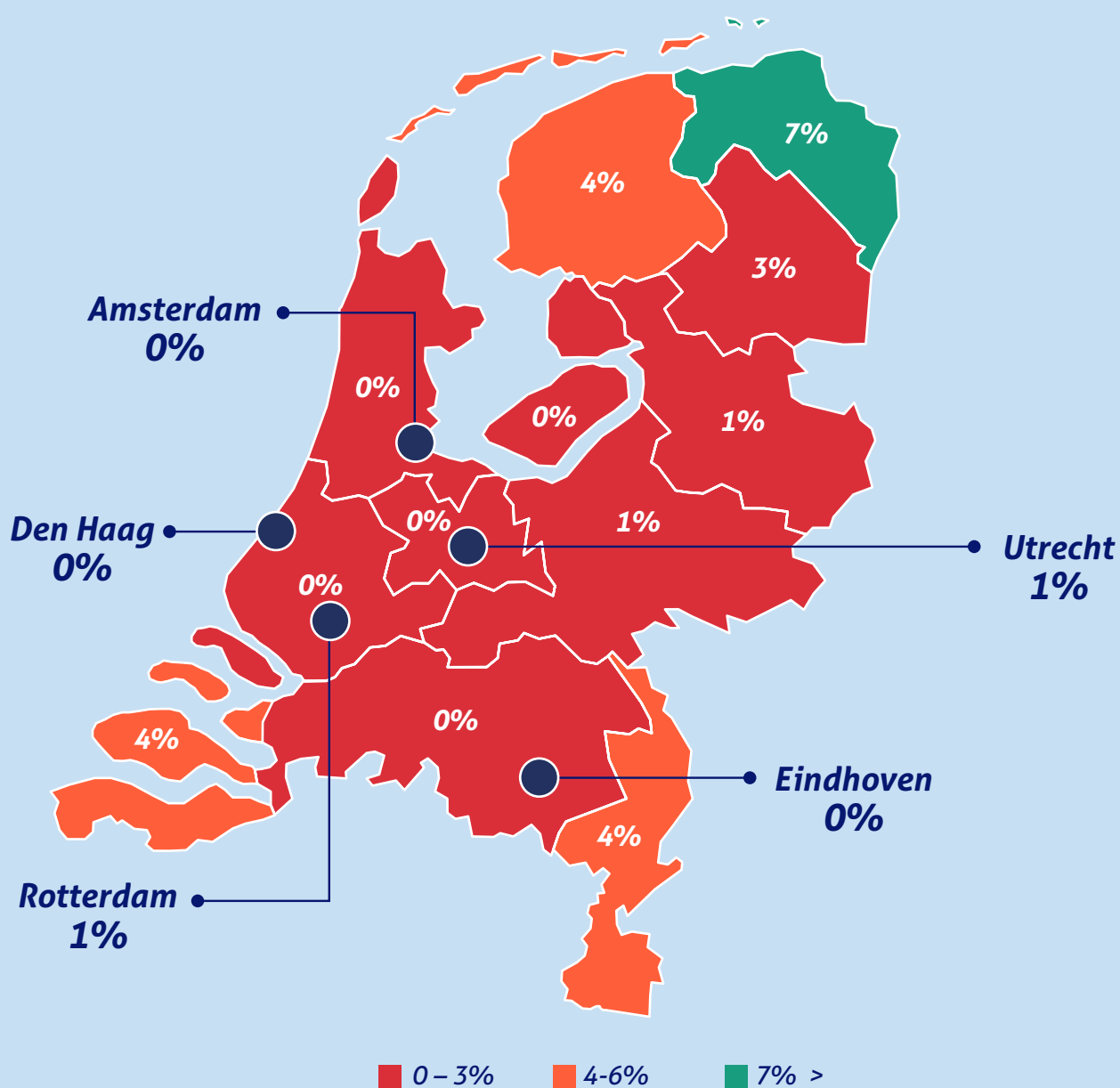


Hoeveel woningaanbod is er voor 'Jan Modaal'?

De Hypotheker heeft dit jaar opnieuw in kaart gebracht hoeveel woningen van het totale woningaanbod bereikbaar zijn voor huizenkopers met een modaal inkomen.

Singles met een modaal inkomen

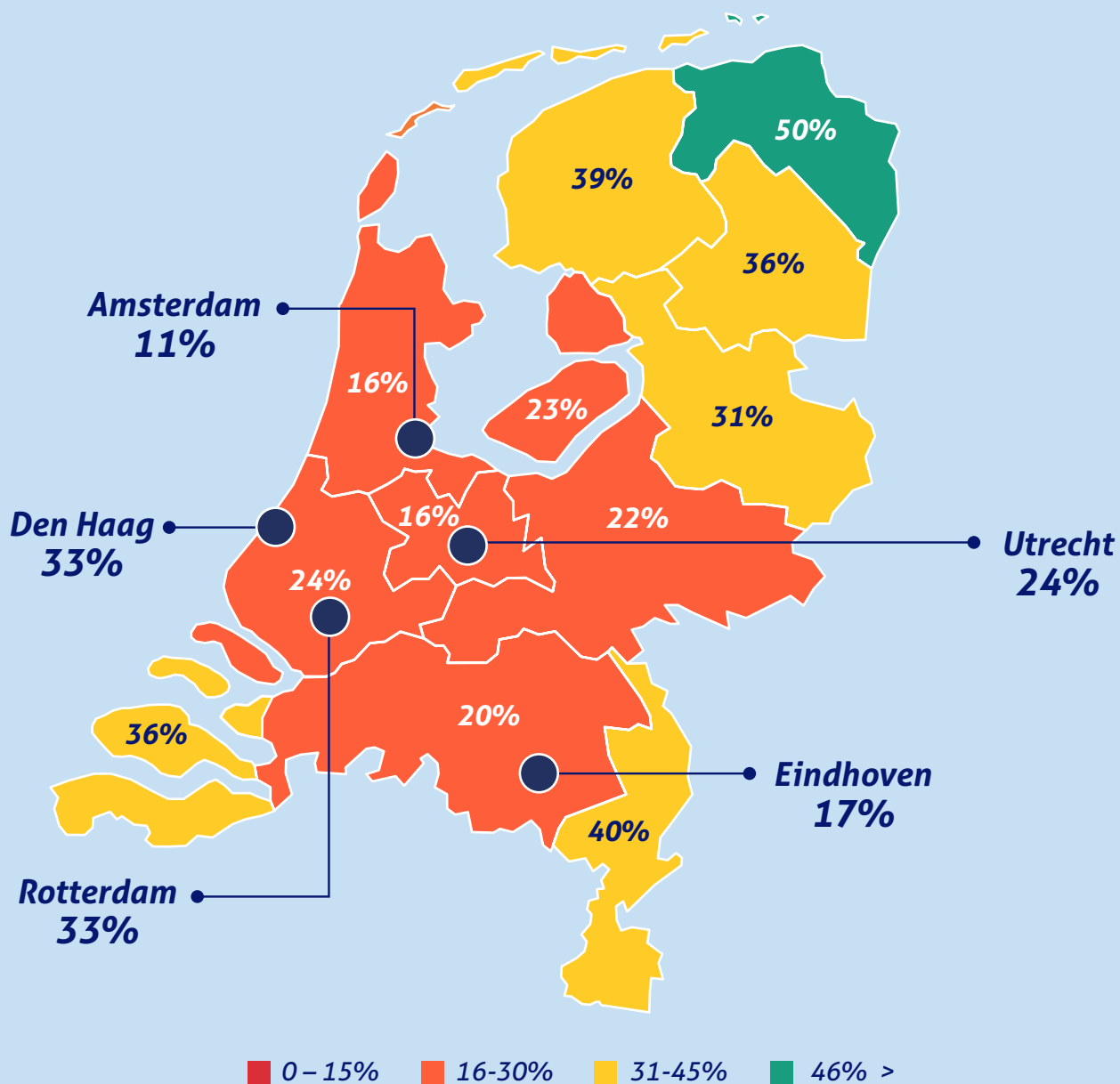
Als single huizenkoper met een modaal inkomen is het aantal beschikbare woningen in een jaar tijd vrijwel gelijk gebleven. Nog steeds krijgen eenverdieners met een modaal inkomen in vrijwel alle provincies nauwelijks een voet tussen de deur. Enkel in de provincies Groningen, Friesland, Limburg en Zeeland is er nog een klein percentage woningen beschikbaar.



Het percentuele aandeel woningen van het totale woningaanbod waarvoor een single met een modaal inkomen in aanmerking komt (maximale leensom bedraagt 171.000 euro op basis van 10 jaars rente met NHG van 4,3 procent).

Tweeverdieners modaal inkomen

De positie van tweeverdieners met een modaal inkomen is verbeterd ten opzichte van een jaar geleden. Maar ondanks deze verbetering komen modale tweeverdieners voor nog geen kwart van het totale beschikbare woningaanbod in aanmerking. In de noordelijke provincies, Limburg en Zeeland is het percentage beschikbare woningen het grootst.



Het percentuele aandeel woningen van het totale woningaanbod waarvoor tweeverdieners met een modaal inkomen in aanmerking komt (maximale leensom bedraagt 339.000 euro op basis van 10 jaars rente met NHG van 4,3 procent).