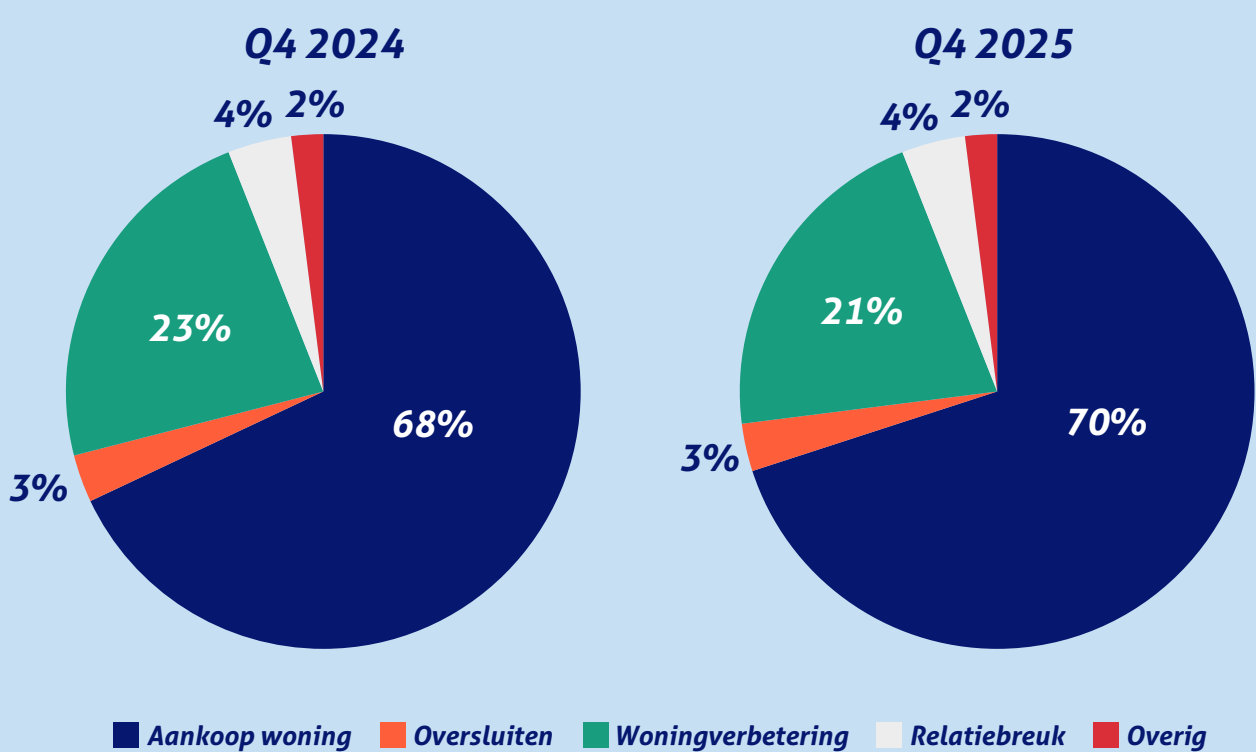


Hypotheek Index Q4 2025

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het vierde kwartaal in 2025 met de cijfers van dezelfde periode een jaar geleden.

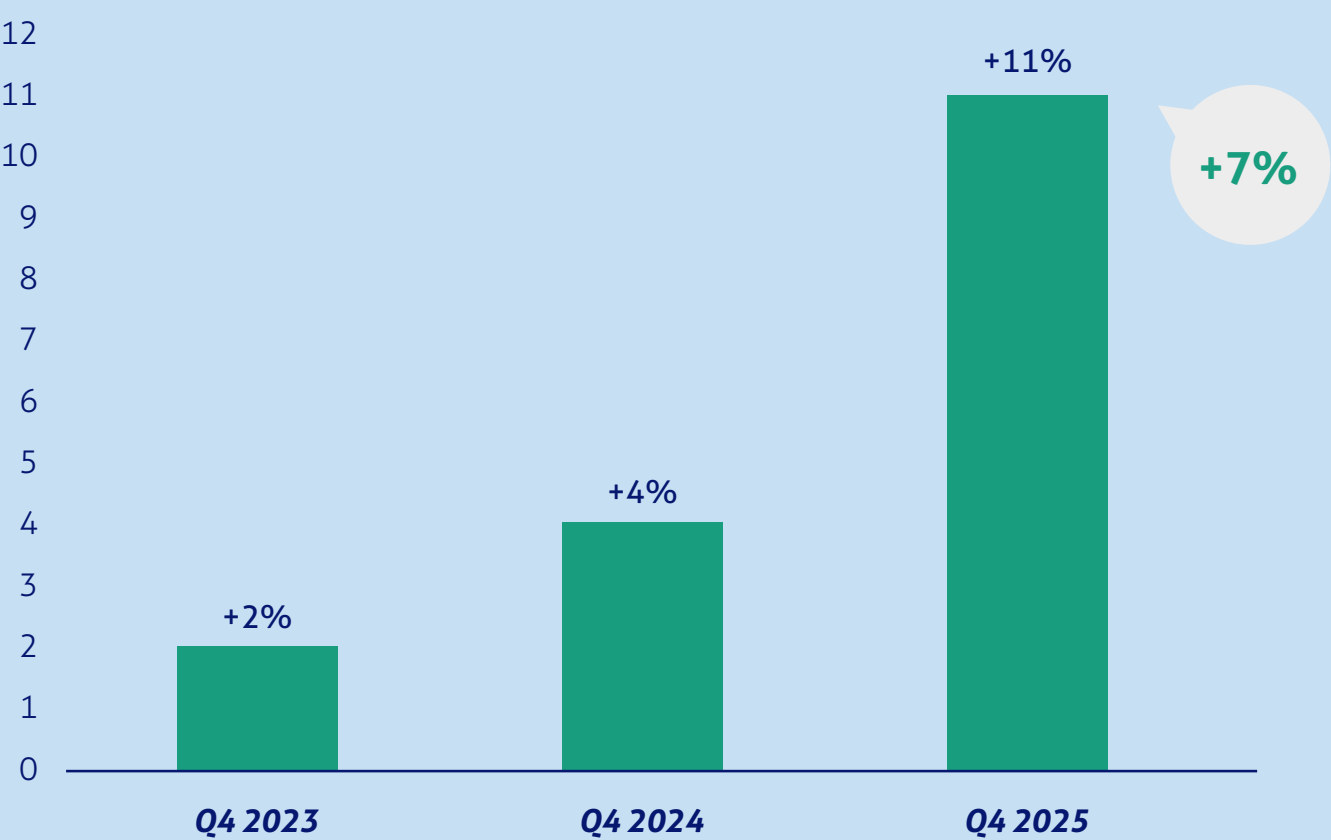
Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q4 2025

In het vierde kwartaal zien we opnieuw een toename van het aantal hypotheekaanvragen met 12 procent op jaarbasis. Zeven op de tien hypotheekaanvragen zijn bestemd voor de aankoop van een woning. Het aantal aanvragen voor woningverbetering is stabiel gebleven ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. De nieuwe verdeling is als volgt:



Groeiend aantal jonge starters tot 25 jaar

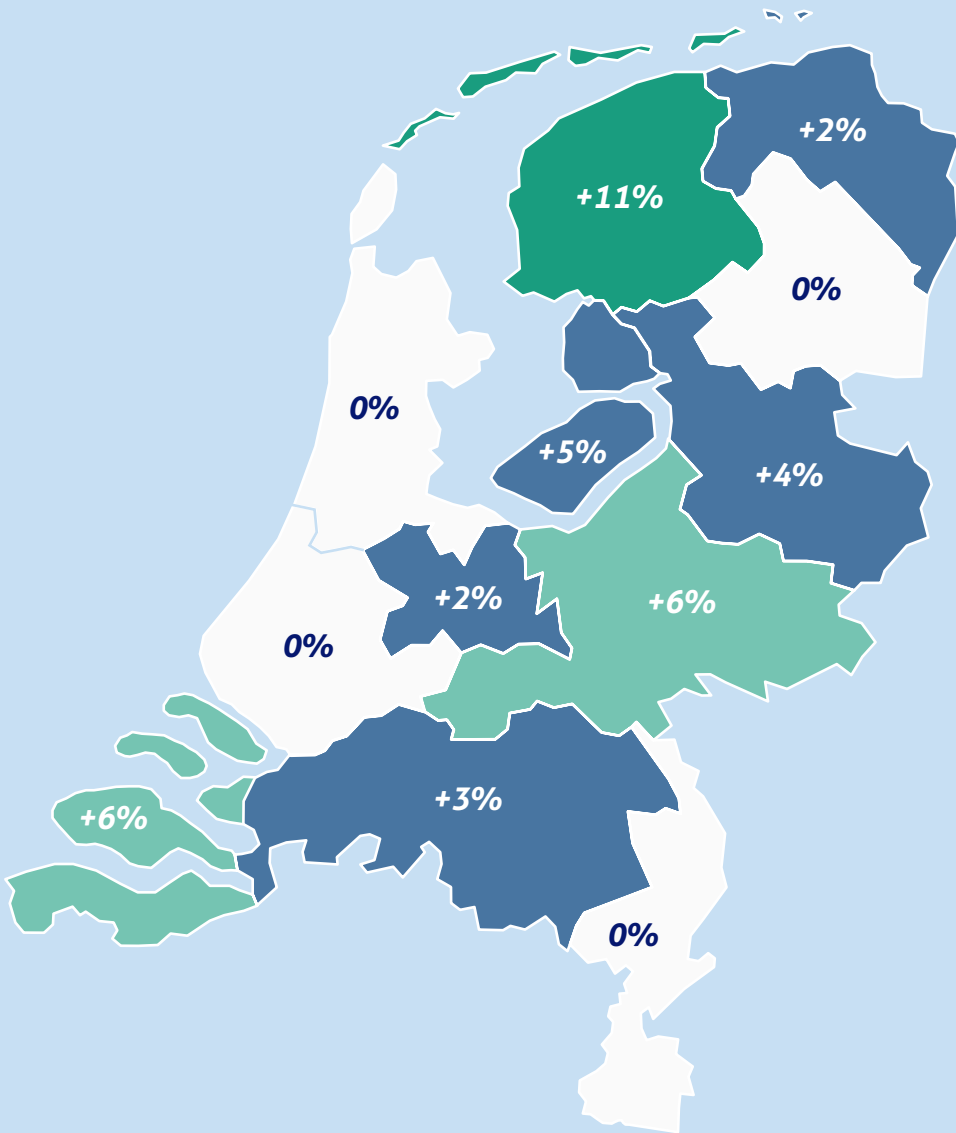
Het aantal hypotheekaanvragen van jonge starters tot 25 jaar voor de aankoop van een eerste woning is in het vierde kwartaal ruim verdubbeld ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. Het aandeel van deze jonge huizenkopers ligt nu op 11 procent binnen het totaal aantal hypotheekaanvragen onder starters.



Ontwikkeling gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Het gemiddeld hypotheekbedrag voor de aankoop van een woning is in het vierde kwartaal met 2 procent gestegen ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. Het gemiddeld hypotheekbedrag bedraagt nu bijna 360.000 euro.

Hieronder brengen we per provincie de stijging of daling van het gemiddeld hypotheekbedrag in kaart in het vierde kwartaal.



< -10% -10 - -6% -5 - -0,1% gelijkblijvend 0,1 - 5% 6 - 10% 11% >

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.