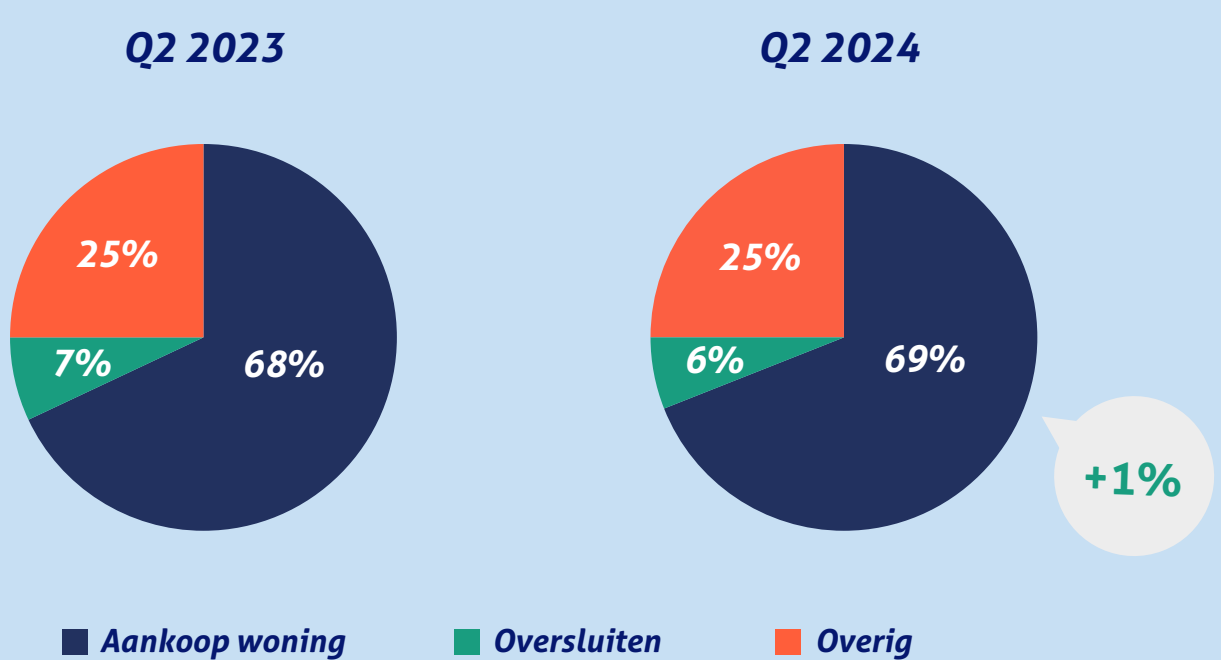


Hypotheek Index Q2 2024

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het tweede kwartaal in 2024 met de cijfers van dezelfde periode een jaar geleden.

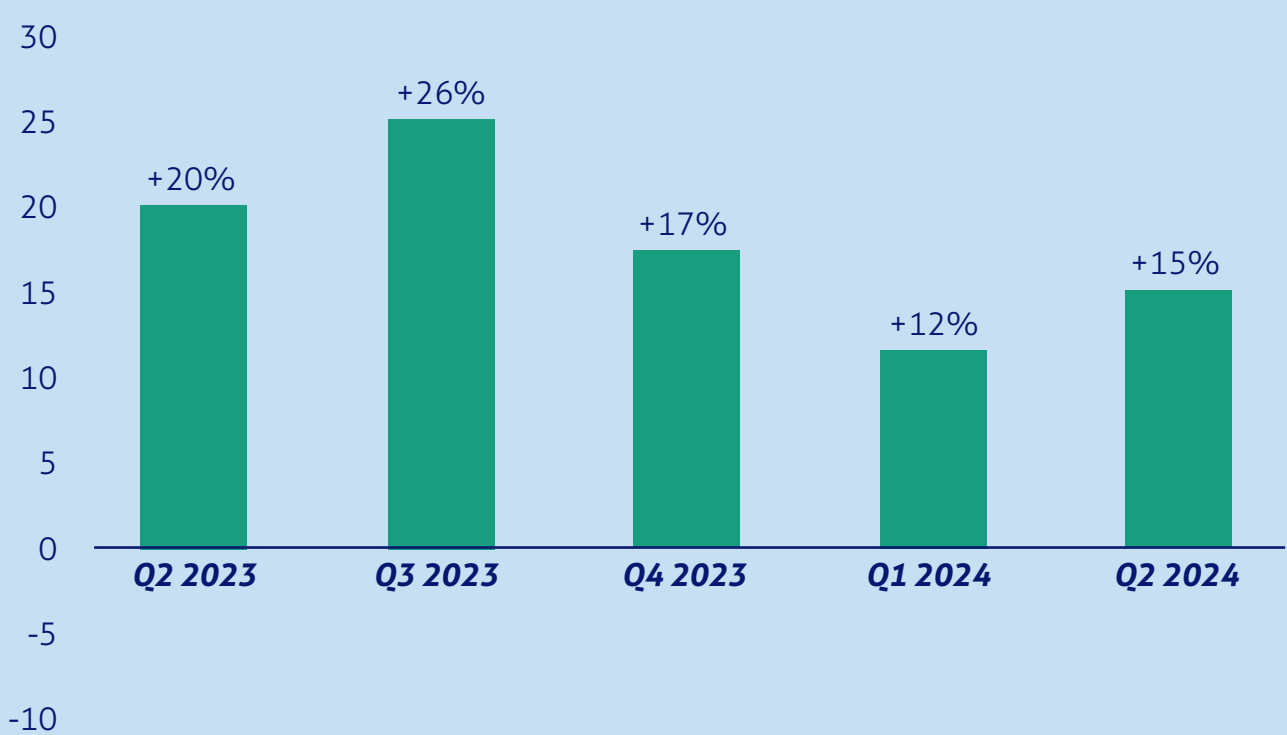
Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q2 2024

De woningmarkt laat in het tweede kwartaal opnieuw een flink herstel zien. Het aantal aanvragen voor de aankoop van een woning steeg met 14 procent in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar. Het aandeel hypotheekaanvragen voor de aankoop van een woning steeg hierdoor met 1 procentpunt. Dit geeft een nieuwe verdeling:



Ontwikkeling aantal hypotheekaanvragen aankoop woning voor jonge huizenkoper

Door de stijgende inkomens en licht dalende hypotheekrente zien we al enige tijd een stijging van het aantal hypotheekaanvragen voor de aankoop van een woning bij jonge huizenkopers tot 35 jaar. In het tweede kwartaal was sprake van een stijging van 15 procent ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden.



Stijging gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Het gemiddeld hypotheekbedrag voor de aankoop van een woning is het tweede kwartaal met maar liefst 10 procent gestegen ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. Het gemiddeld hypotheekbedrag ligt op dit moment op het hoogste niveau ooit gemeten en bedraagt 346.386 euro.



Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.