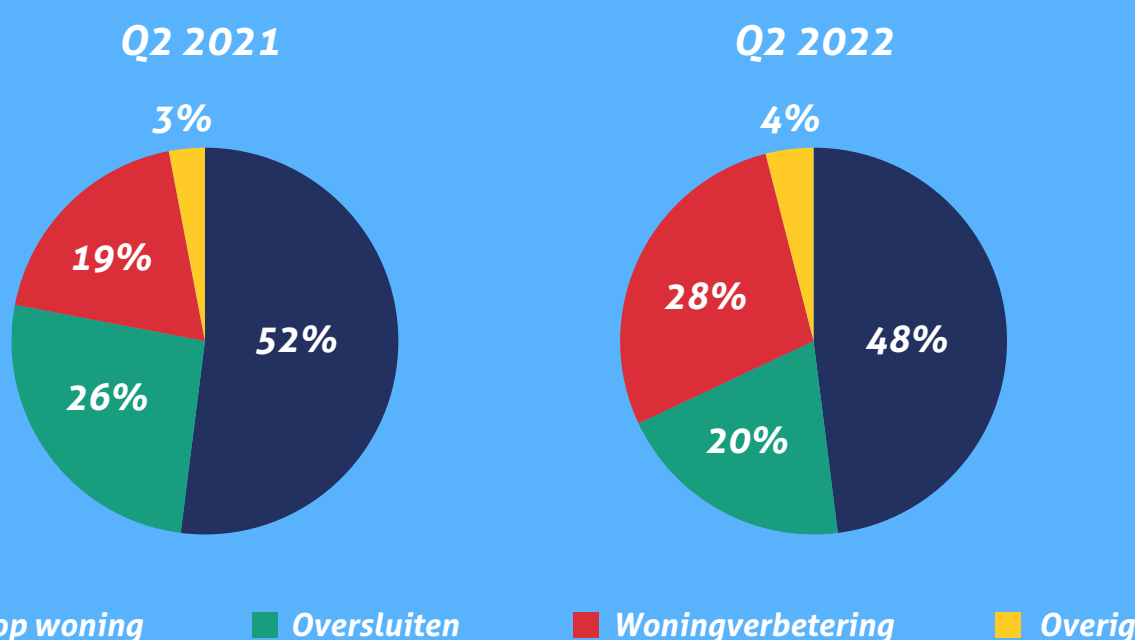


Hypotheek Index Q2 2022

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het tweede kwartaal in 2022 met de cijfers van het tweede kwartaal in 2021.

Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q2 2022

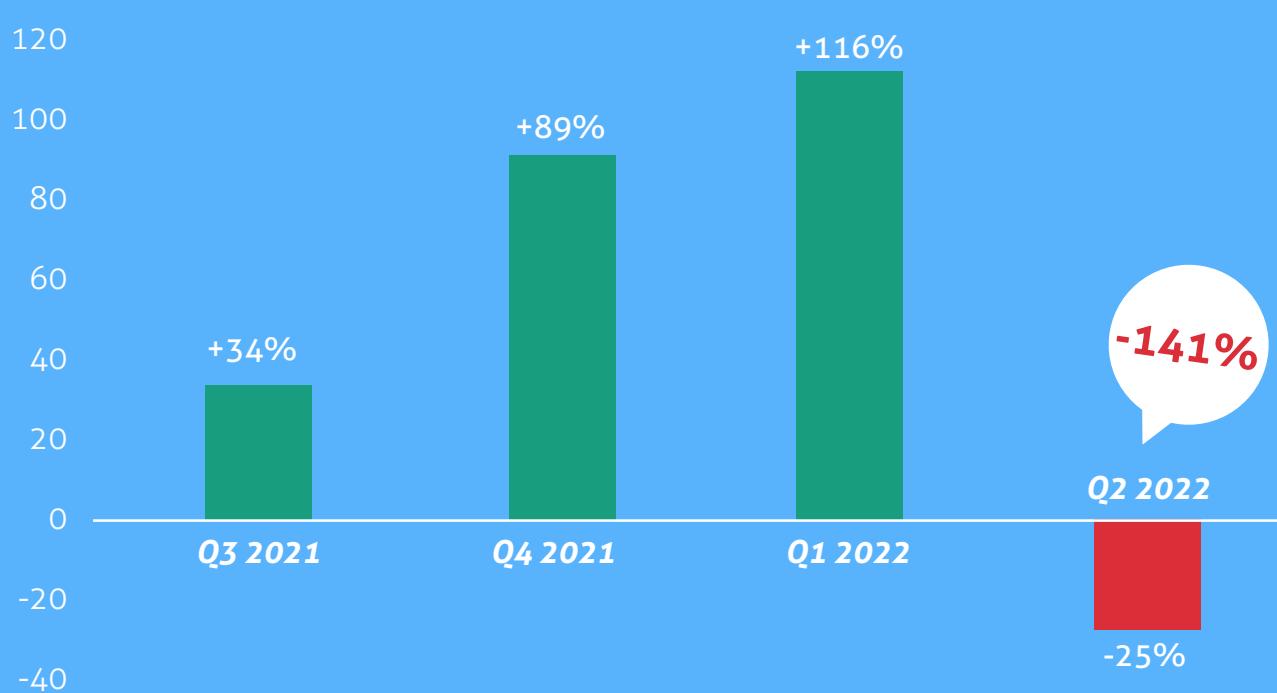
De stijgende hypotheekrente zorgt dit kwartaal voor een forse daling van het aantal hypotheekaanvragen voor het oversluiten van de hypotheek. Daarentegen is het aandeel aanvragen voor aankoop woning dit kwartaal flink gestegen ten opzichte van het vorige kwartaal. Een duidelijk signaal dat de woningmarkt aan het afkoelen is. Dit geeft een nieuwe verdeling van het aantal hypotheekaanvragen.



Daling hypotheekaanvragen oversluiten door stijgende hypotheekrente

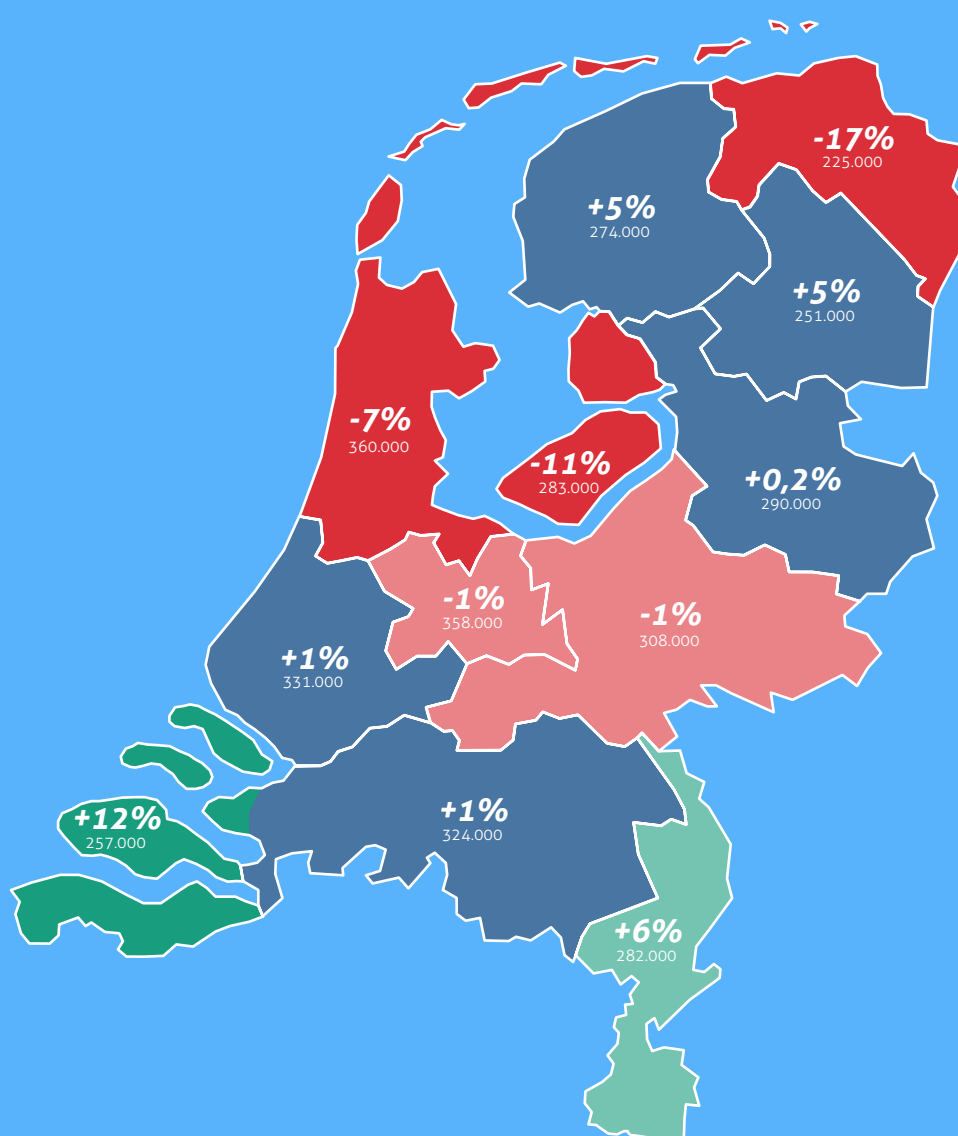
In het eerste kwartaal van 2022 was er nog sprake van een ruime verdubbeling van het aantal aanvragen voor oversluiten, maar in het tweede kwartaal heeft de daling zich ingezet. De hypotheekrente is sinds januari met 2,5 procentpunt gestegen, waardoor het aantal aanvragen voor het oversluiten van de hypotheek sterk is teruggelopen.

In onderstaande grafiek wordt elk kwartaal vergeleken met hetzelfde kwartaal het jaar ervoor.



Lichte daling gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Het gemiddeld hypotheekbedrag laat voor het eerst sinds lange tijd een lichte daling zien (-1,2 procent). De hogere hypotheekrente heeft impact op de maximale leensom waardoor het gemiddeld hypotheekbedrag gedaald is van 326.000 naar 322.000 euro. Binnen de provincies zijn er grote verschillen zichtbaar. Onderstaand vind je het gemiddeld hypotheekbedrag per provincie in vergelijking met dezelfde periode een jaar geleden.



■ < -6% ■ < -5 - -1% ■ gelijkblijvend ■ 0 - 5% ■ 6 - 10% ■ 11% >

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.