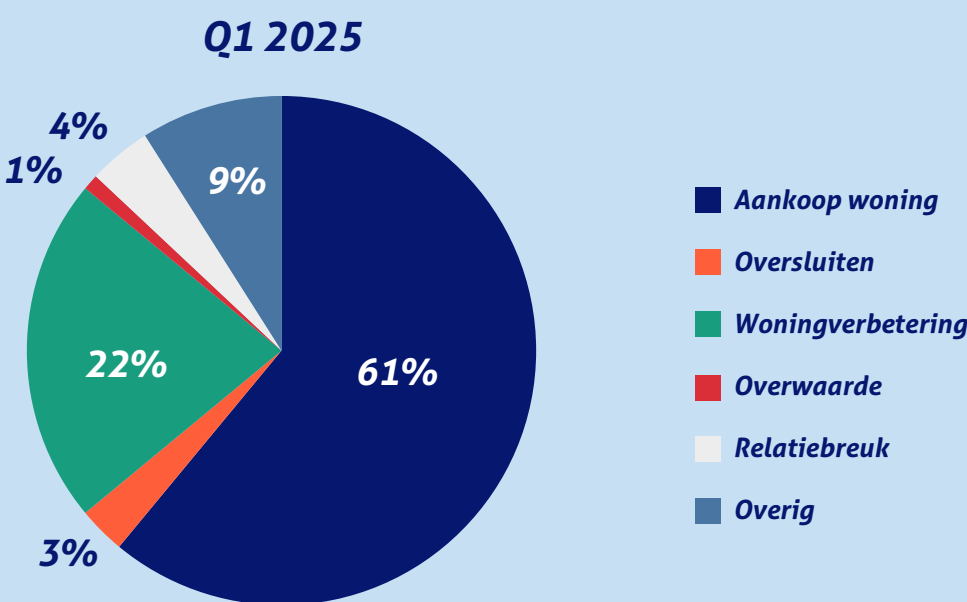


Hypotheek Index Q1 2025

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het eerste kwartaal in 2025 met de cijfers van dezelfde periode een jaar geleden.

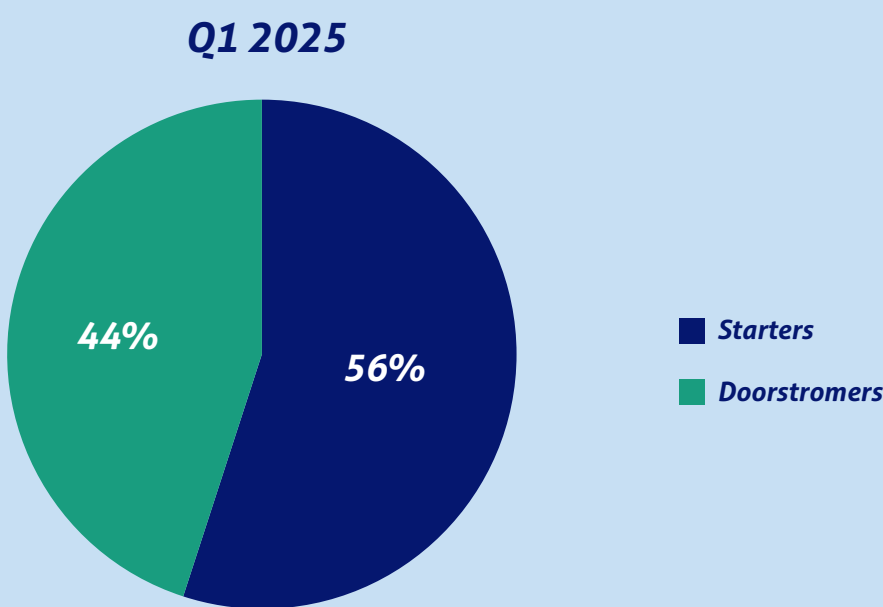
Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q1 2025

De woningmarkt blijft volop in beweging in het eerste kwartaal van 2025. Maar liefst zes op de tien hypotheekaanvragen zijn bestemd voor de aankoop woning. Daarnaast zien we ook een stijging van het aandeel aanvragen voor het verbeteren van de woning (+4 procentpunt). De nieuwe verdeling is als volgt:



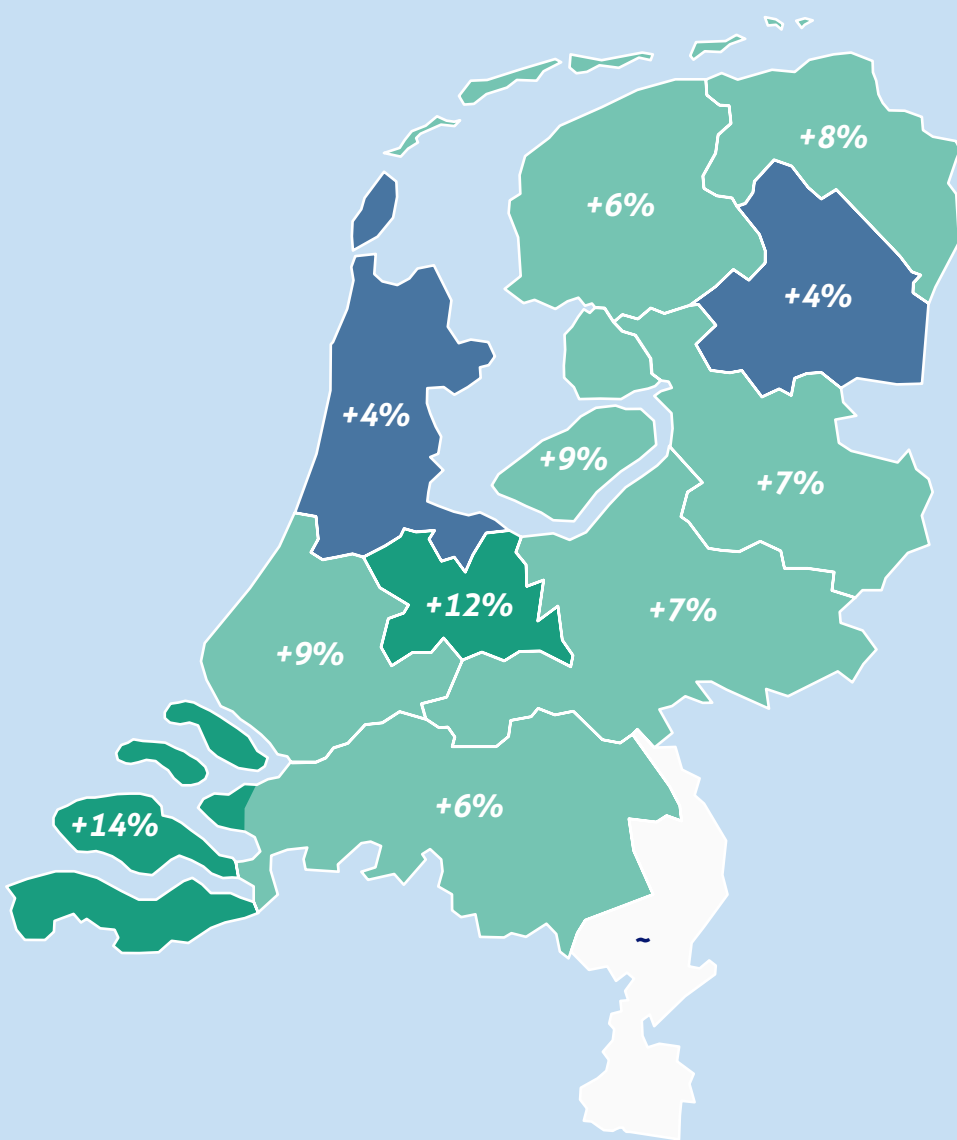
Groeiend aantal starters bij aanvragen aankoop woning

Het aantal hypotheekaanvragen voor de aankoop van een woning is het eerste kwartaal in 2025 opnieuw flink gestegen. Maar liefst 56 procent van het aantal aanvragers voor de aankoop van een woning is starter op de woningmarkt.



Stijging gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Het gemiddeld hypotheekbedrag voor de aankoop van een woning is het eerste kwartaal met 6 procent gestegen ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. Het gemiddeld hypotheekbedrag ligt op dit moment op het hoogste niveau ooit gemeten en bedraagt 357.000 euro.



< -10% -10 - -6% -5 - -0,1% gelijkblijvend 0,1 - 5% 6 - 10% 11% >

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.