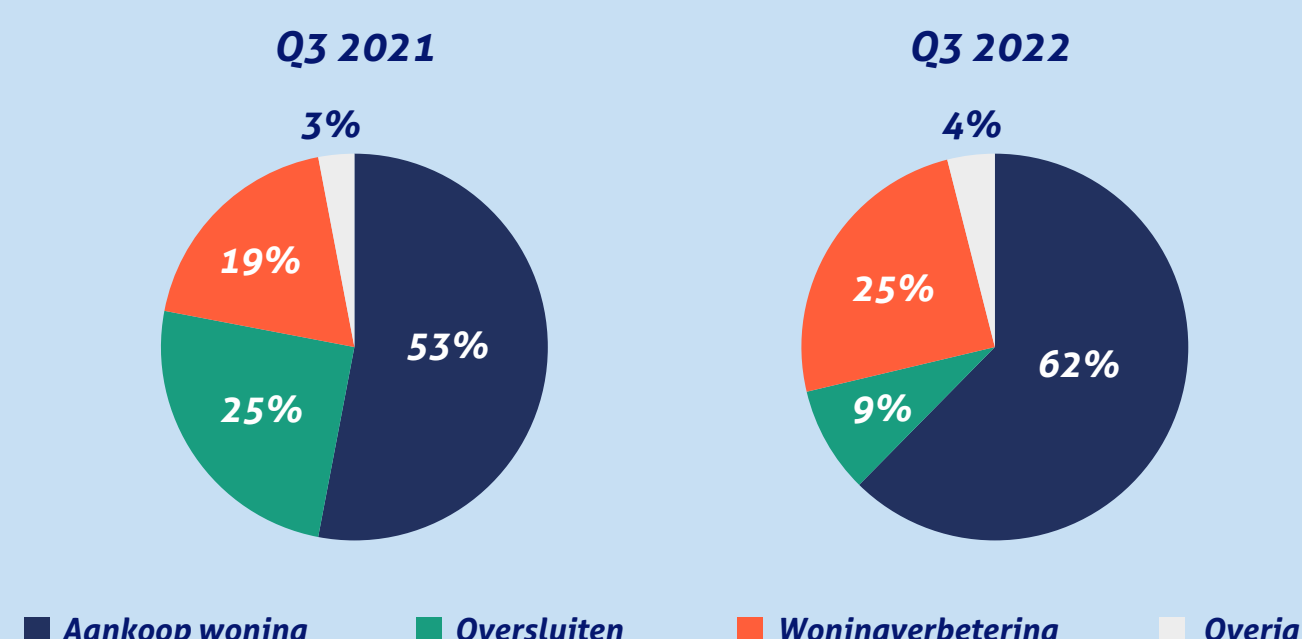


# Hypotheek Index Q3 2022

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het derde kwartaal in 2022 met de cijfers van het derde kwartaal in 2021.

## Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q3 2022

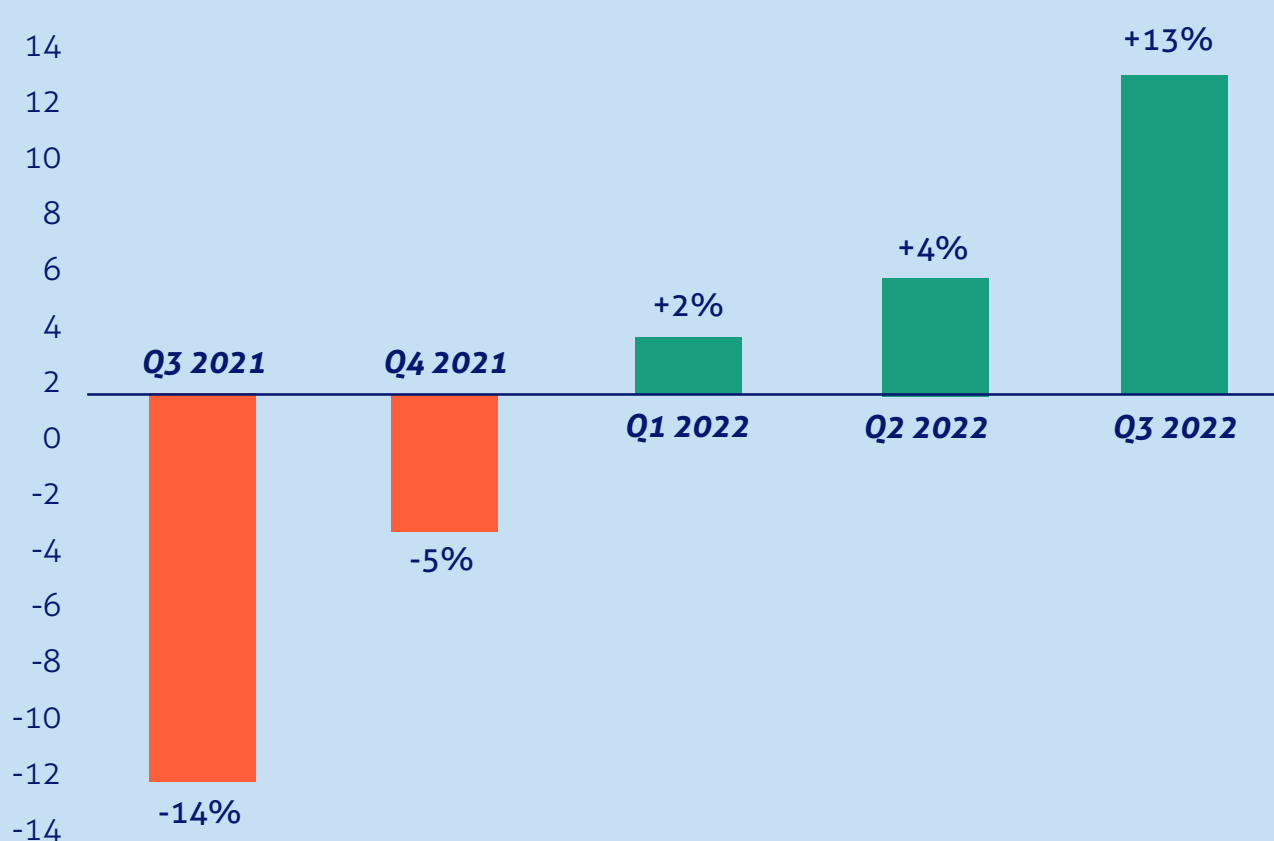
Het aandeel hypotheekaanvragen voor aankoop woning stijgt dit kwartaal met 9 procentpunt in vergelijking met hetzelfde kwartaal een jaar geleden. Dit komt met name door de stijgende hypotheekrente die voor een forse daling zorgt van het aantal aanvragen voor het oversluiten van de hypotheek. Ook is het aandeel aanvragen voor het verbeteren van de woning flink gestegen met 6 procentpunt.



## Stijging aantal hypotheekaanvragen voor aankoop woning bij jonge huizenkopers

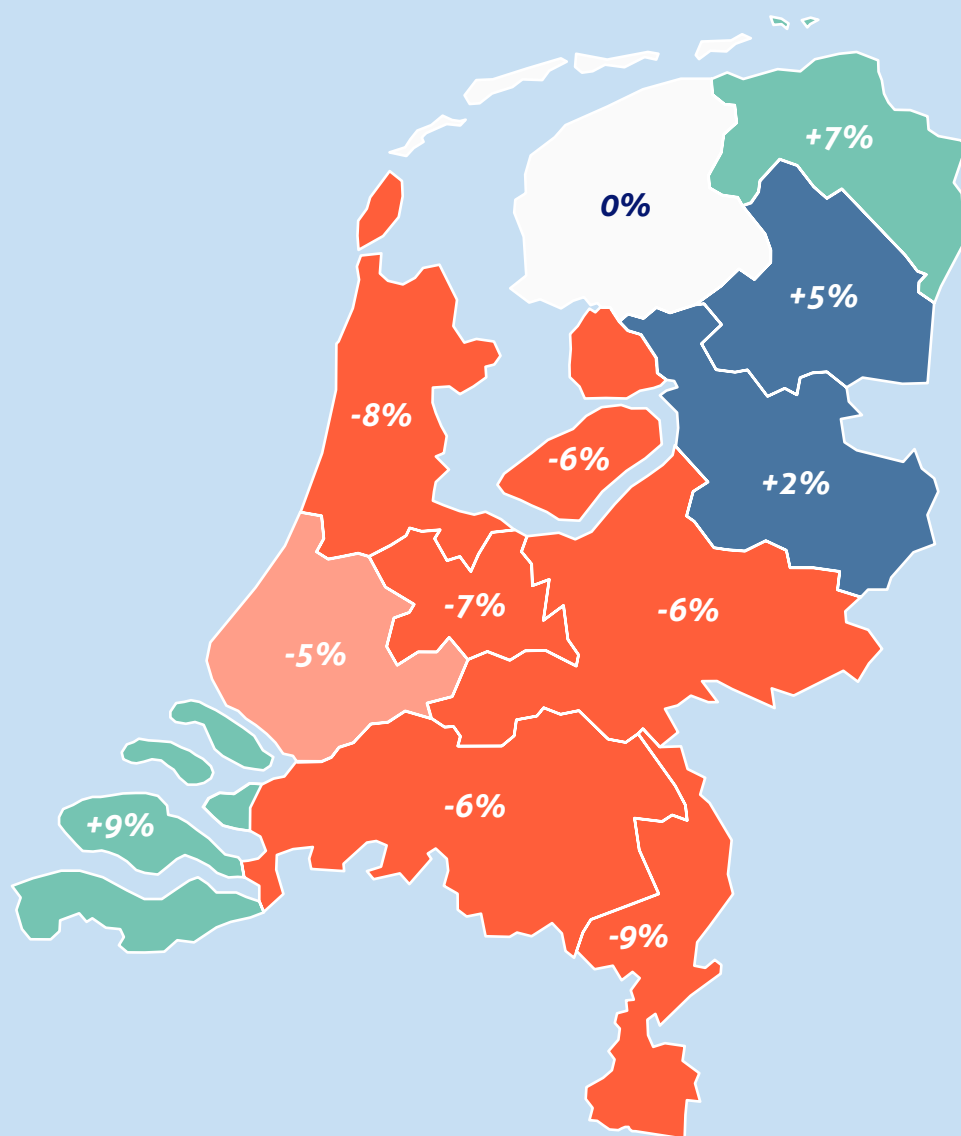
Sinds begin dit jaar zien we bij de jonge huizenkopers tot 35 jaar een stijging van het aantal hypotheekaanvragen voor de aankoop van een woning. Door de afkoelende woningmarkt stijgt het woningaanbod. Steeds meer jonge huizenkopers lijken hierdoor weer een voet tussen de deur te krijgen.

In onderstaande grafiek wordt elk kwartaal vergeleken met hetzelfde kwartaal het jaar ervoor.



## Daling gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Het gemiddeld hypotheekbedrag voor de aankoop van een woning is het tweede kwartaal op rij gedaald. Vorig kwartaal zagen we een lichte daling van 0,7 procent, dit kwartaal is de daling forser met 5 procent ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. Het gemiddeld hypotheekbedrag is in één jaar tijd gedaald van 324.000 euro naar 309.000 euro. Dit is een duidelijk signaal dat de huizenmarkt aan het afkoelen is.



■ < -6% ■ -5 - -0,1% ■ gelijkblijvend ■ 0,1 - 5% ■ 6 - 10% ■ 11% >

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.