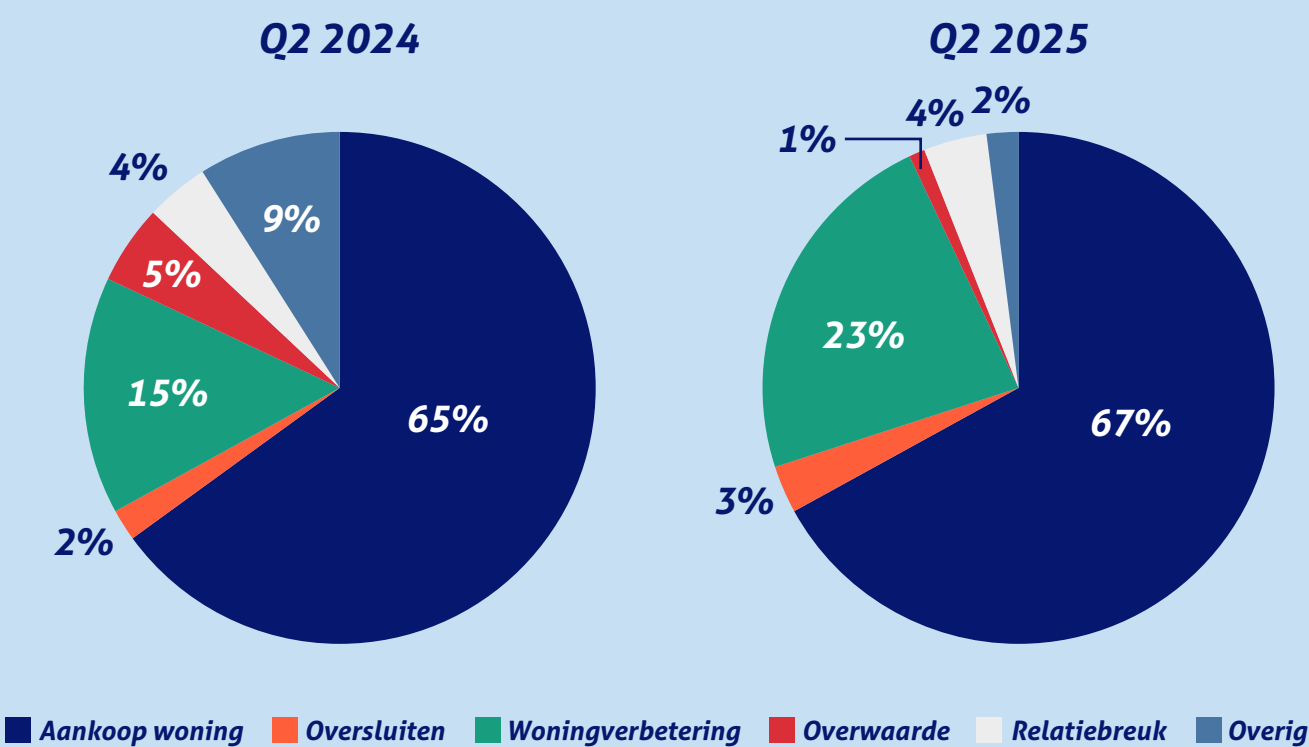


Hypotheek Index Q2 2025

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het tweede kwartaal in 2025 met de cijfers van dezelfde periode een jaar geleden.

Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q2 2025

Ook in het tweede kwartaal van 2025 blijft de woningmarkt volop in beweging. Ruim zes op de tien hypotheekaanvragen zijn bestemd voor de aankoop van een woning. Daarnaast zien we ook een flinke stijging van het aantal aanvragen voor het verbeteren van de woning, bijvoorbeeld een verbouwing. De nieuwe verdeling is als volgt:

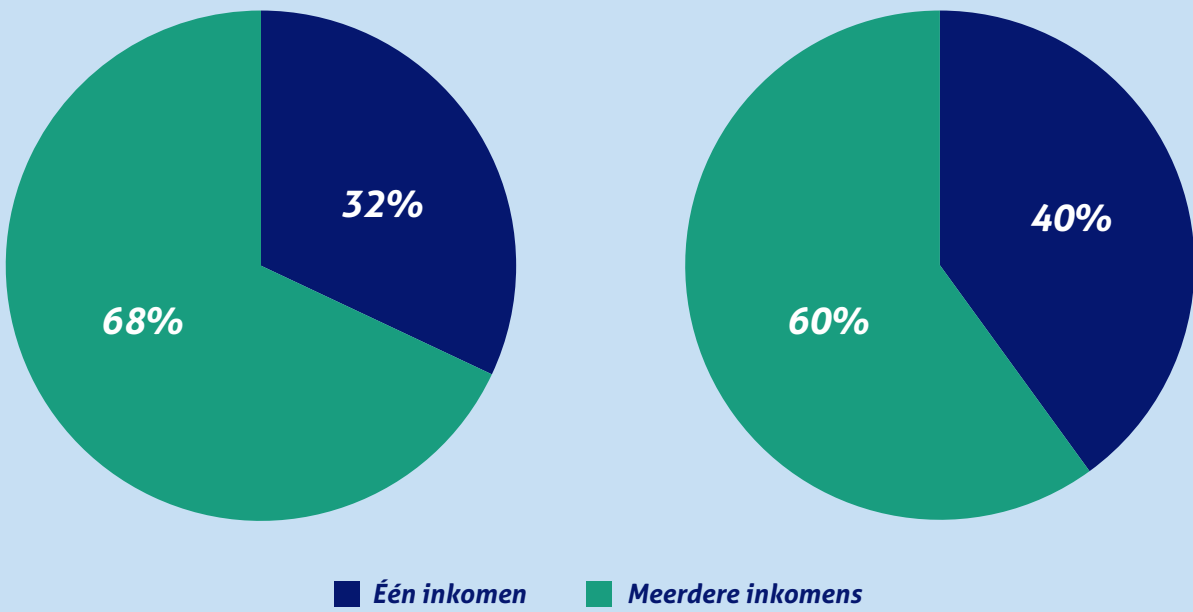


Groeiend aantal single kopers bij aanvragen aankoop woning

Het aantal hypotheekaanvragen van jonge huizenkopers tot 35 jaar voor de aankoop van een woning is in het tweede kwartaal bijna 25 procent gestegen ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. Maar liefst 55 procent van het aantal aanvragers voor de aankoop van een woning is 35 jaar of jonger. In deze leeftijdsgroep koopt vier op de tien huizenkopers alleen een woning.

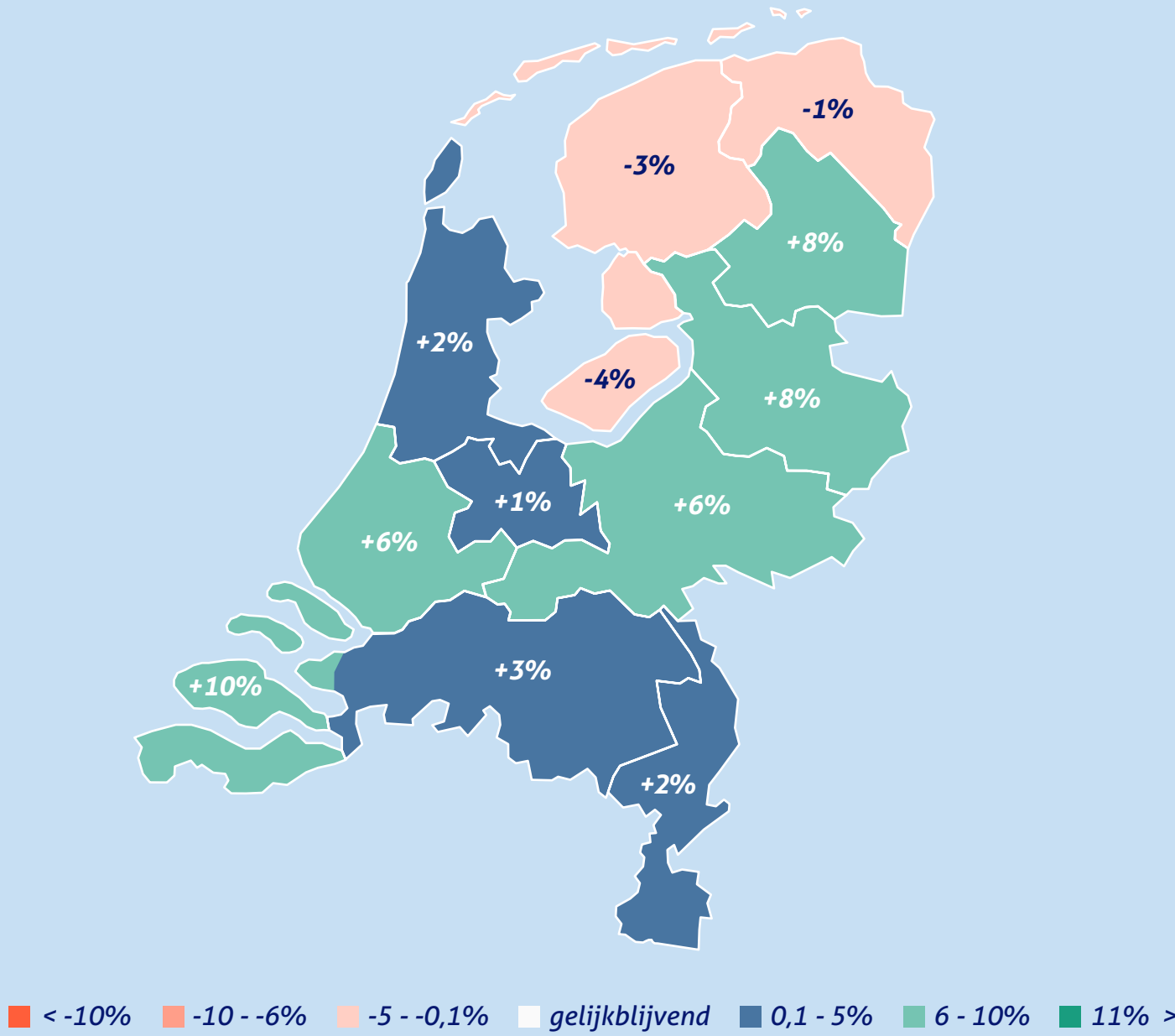
Hypotheekaanvragen totaal

Hypotheekaanvragen tussen de 25-35 jaar



Stijging gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Het gemiddeld hypotheekbedrag voor de aankoop van een woning is het tweede kwartaal met 4 procent gestegen ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. Het gemiddeld hypotheekbedrag ligt op dit moment ruim boven de 3,5 ton en bedraagt 360.770 euro. Hieronder brengen we per provincie de stijging of daling in kaart van het gemiddeld hypotheekbedrag in het tweede kwartaal.



Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.