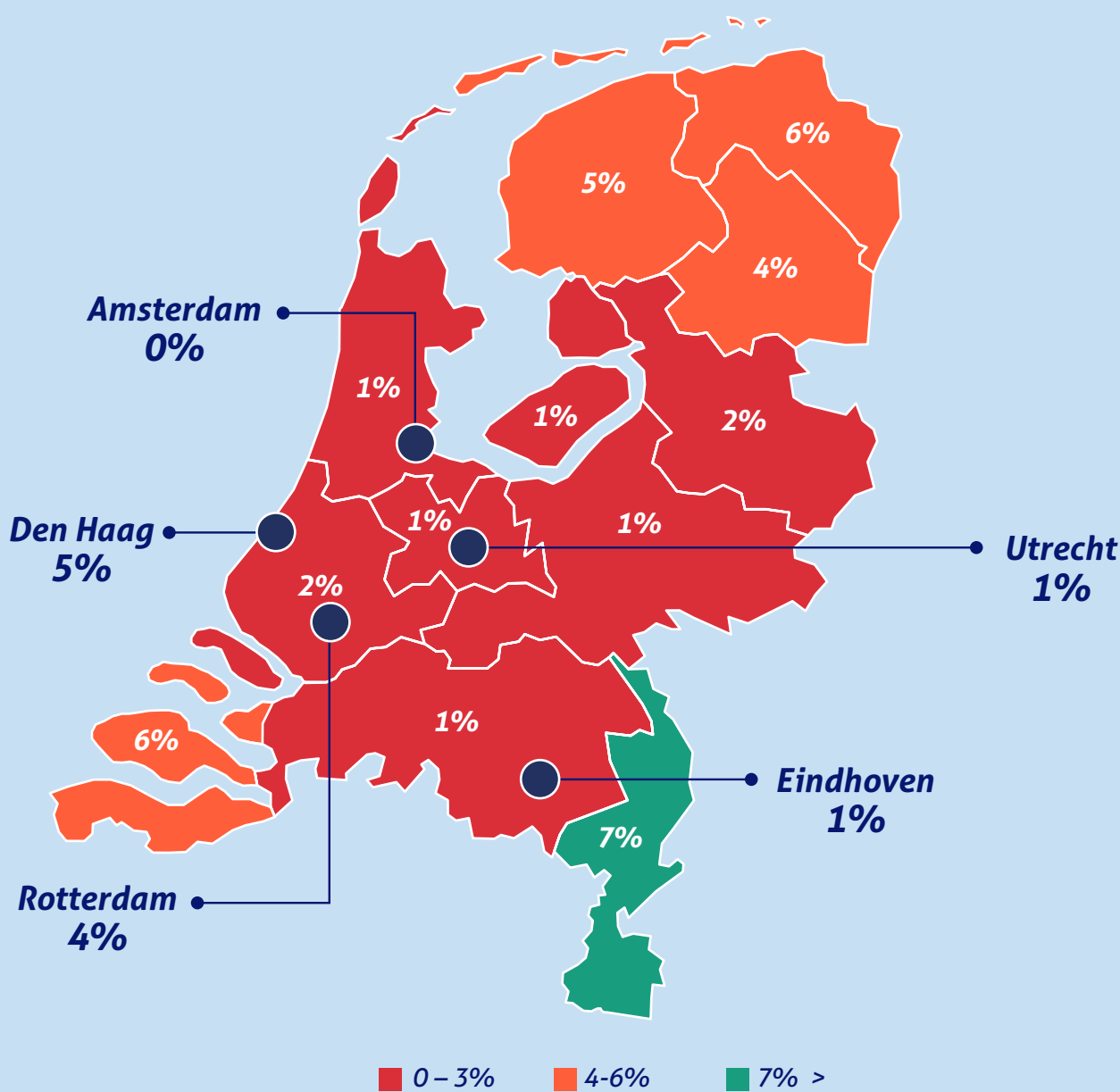


Hoeveel woningaanbod is er voor 'Jan Modaal'?

De Hypotheker heeft dit jaar opnieuw in kaart gebracht hoeveel woningen van het totale woningaanbod bereikbaar zijn voor huizenkopers met een modaal inkomen.

Singles met een modaal inkomen

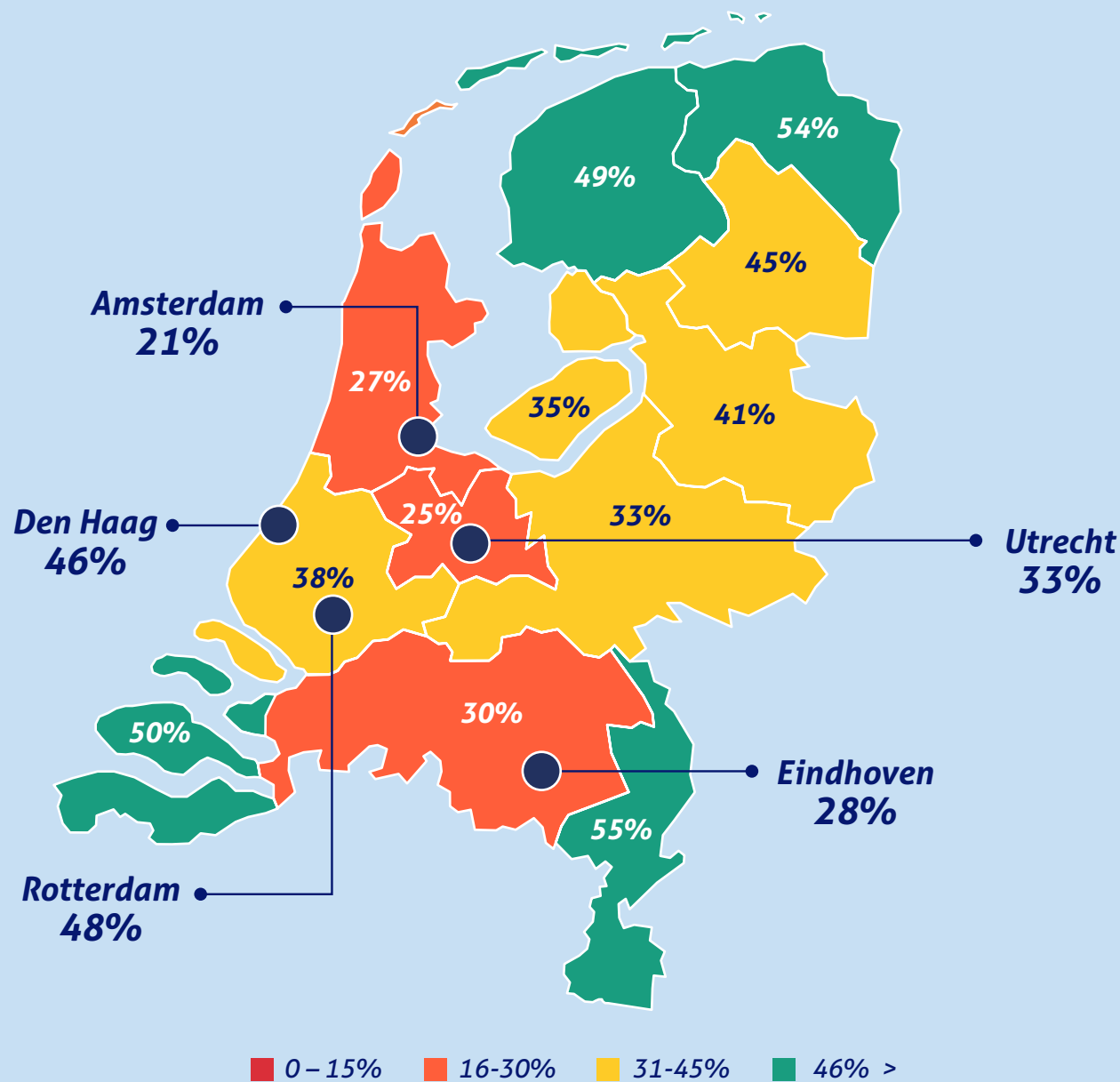
Als single huizenkoper met een modaal inkomen is het aantal beschikbare woningen in een jaar tijd nauwelijks verbeterd. Ondanks een stijging van het modaal inkomen krijgen singles in vrijwel alle provincies nauwelijks een voet tussen de deur.



Het percentuele aandeel woningen van het totale woningaanbod waarvoor een single met een modaal inkomen in aanmerking komt (maximale leensom bedraagt 215.083 euro op basis van 10 jaars rente met NHG van 3.69 procent).

Tweeverdieners met een modaal inkomen

De positie van tweeverdieners met een modaal inkomen is met bijna 7 procentpunt verbeterd ten opzichte van een jaar geleden. Modale tweeverdieners komen op dit moment in aanmerking voor ruim een derde van het totale aanbod woningen.



Het percentuele aandeel woningen van het totale woningaanbod waarvoor tweeverdieners met een modaal inkomen in aanmerking komt (maximale leensom bedraagt 400.608 euro op basis van 10 jaars rente met NHG van 3,69 procent).