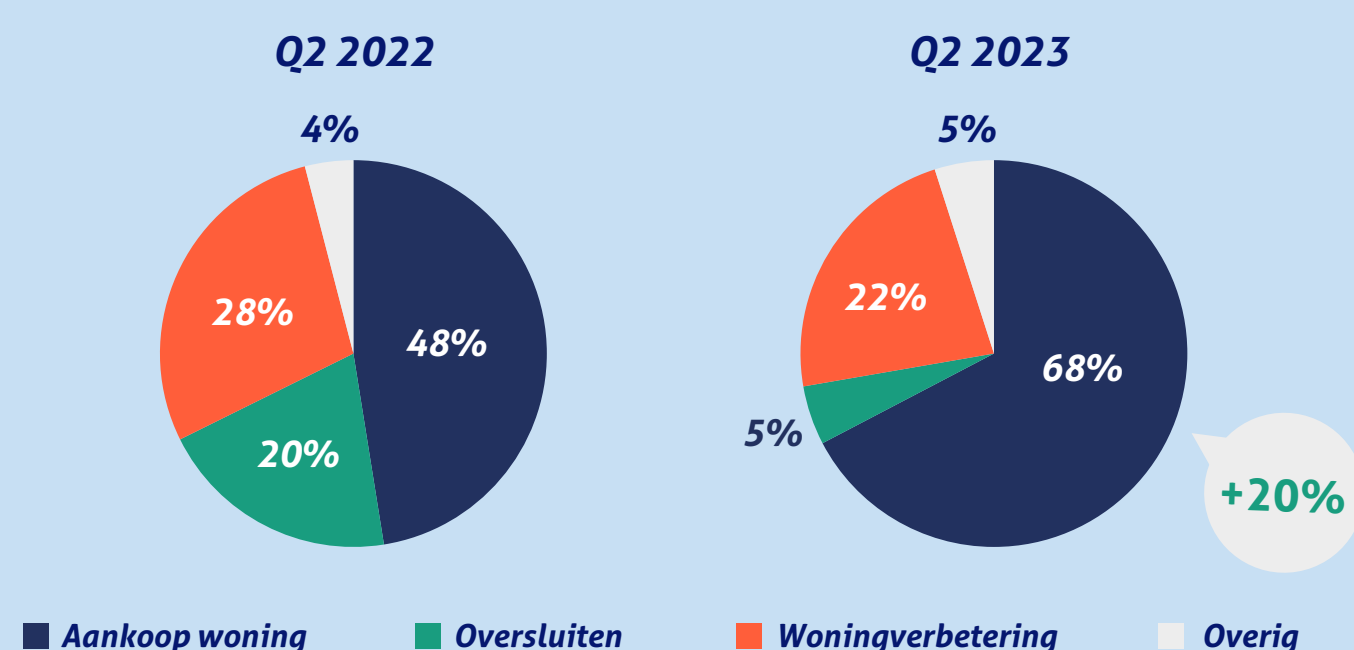


# Hypotheek Index Q2 2023

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het tweede kwartaal in 2023 met de cijfers van het tweede kwartaal in 2022.

## Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q2 2023

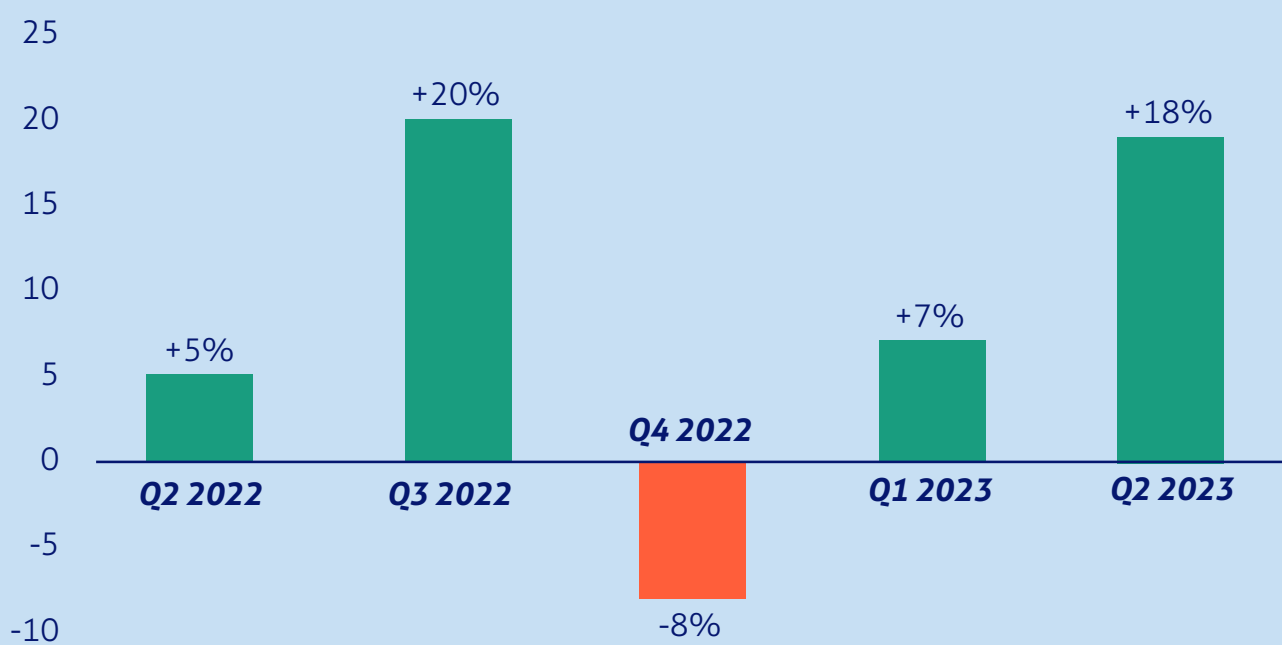
Het aandeel hypotheekaanvragen voor aankoop woning stijgt dit kwartaal met 20 procentpunt in vergelijking met hetzelfde kwartaal een jaar geleden. De sterk gestegen hypotheekrente zorgt voor een flinke daling (- 15 procentpunt) van het aantal aanvragen voor het oversluiten van de hypotheek. Dit geeft een nieuwe verdeling van het aantal hypotheekaanvragen.



## Ontwikkeling aantal hypotheekaanvragen aankoop woning voor jonge huizenkoper tot 35 jaar

Jonge huizenkopers profiteren van herstel op de huizenmarkt. Nu de woningmarkt al enige tijd aan het afkoelen is, kunnen steeds meer jonge huizenkopers tot 35 jaar instromen op de woningmarkt. Ondanks de hoge(re) hypotheekrente, stijgen hun kansen op de woningmarkt door het groeiend woningaanbod, minder concurrentie en dalende huizenprijzen.

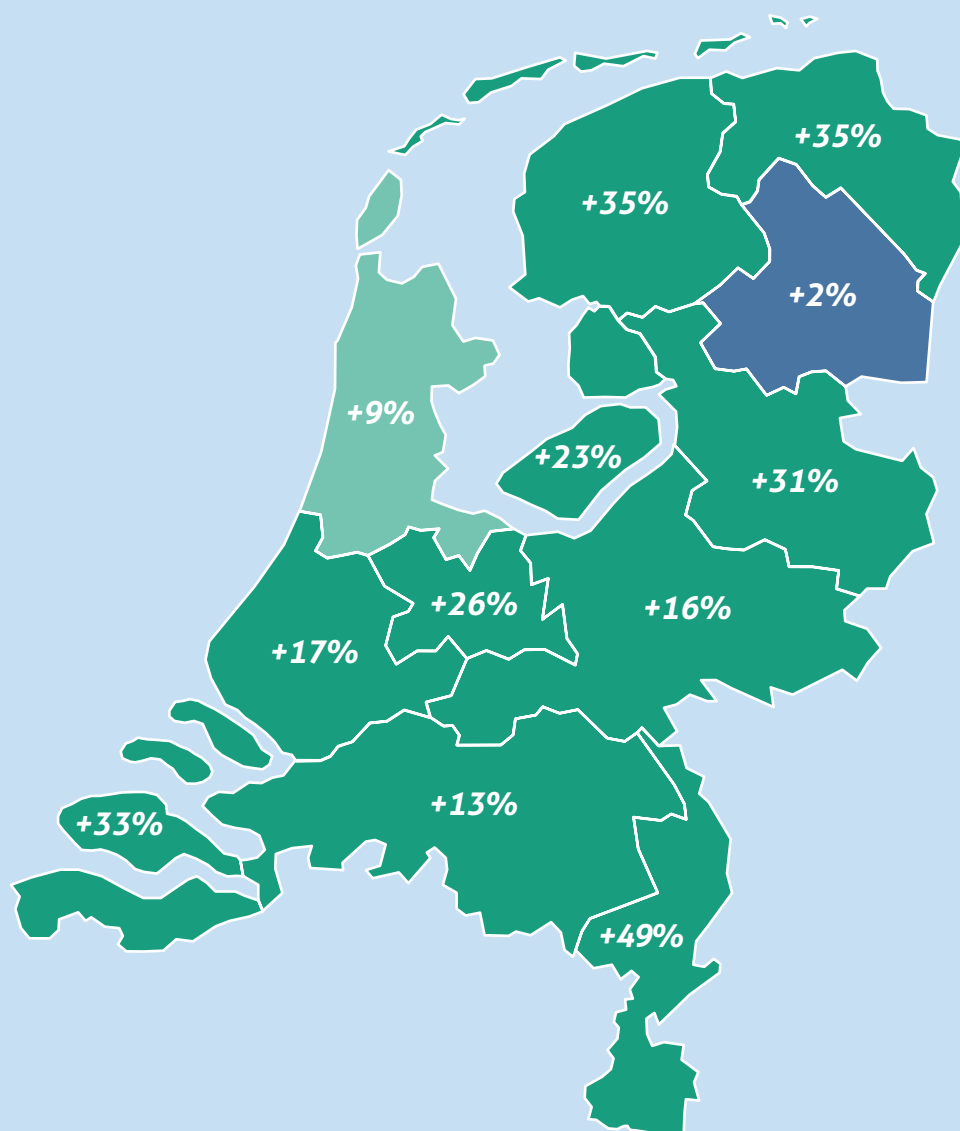
In onderstaande grafiek wordt elk kwartaal vergeleken met hetzelfde kwartaal het jaar ervoor.



## Stijging aantal hypotheekaanvragen voor jonge huizenkopers in Nederland

Het aantal hypotheekaanvragen voor de aankoop van een woning door jonge huizenkopers tot 35 jaar is het derde kwartaal op rij gestegen, dit kwartaal met maar liefst 18 procent.

Onderstaand vind je de ontwikkeling van het aantal hypotheekaanvragen voor jonge huizenkopers uitgesplitst op provincieniveau.



■ < -10% 
 ■ -10 - -6% 
 ■ -5 - -0,1% 
 ■ gelijkblijvend 
 ■ 0,1 - 5% 
 ■ 6 - 10% 
 ■ 11% >

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.