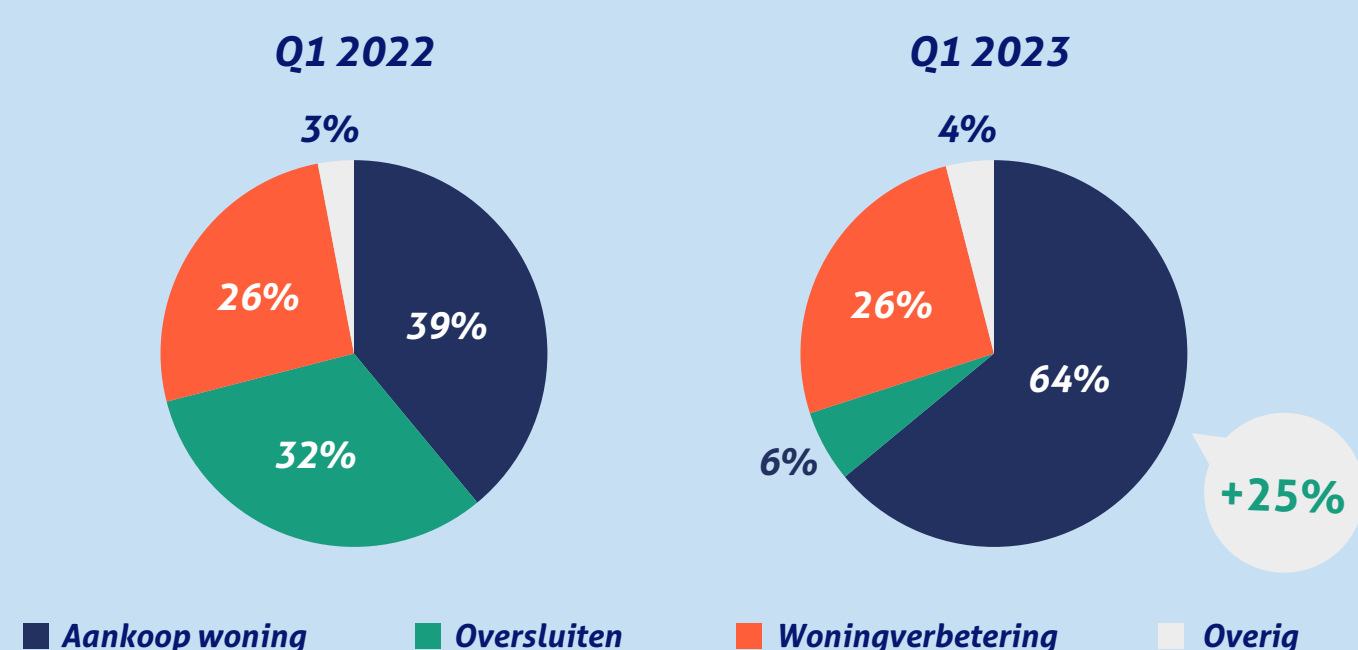


# Hypotheek Index Q1 2023

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het eerste kwartaal in 2023 met de cijfers van het eerste kwartaal in 2022.

## Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q1 2023

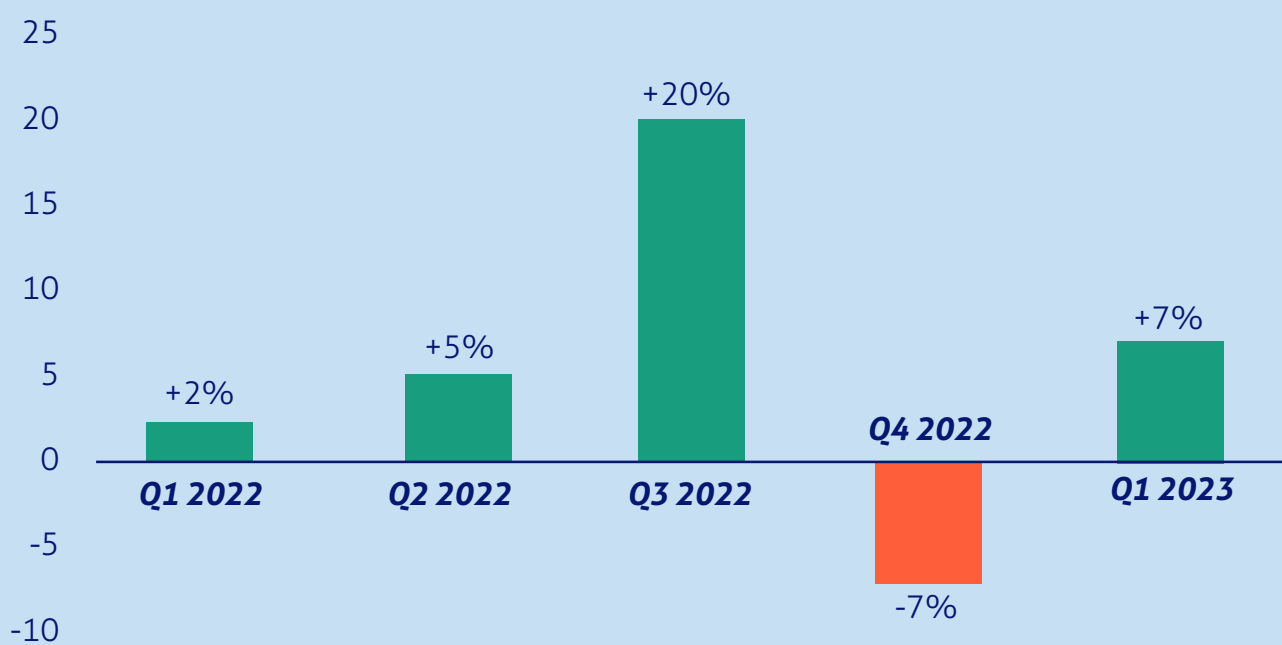
Het aandeel hypotheekaanvragen voor aankoop woning stijgt dit kwartaal met maar liefst 25 procentpunt in vergelijking met hetzelfde kwartaal een jaar geleden. De sterk gestegen hypotheekrente zorgt voor een forse daling (-26 procentpunt) van het aantal aanvragen voor het oversluiten van de hypotheek. Dit geeft een nieuwe verdeling van het aantal hypotheekaanvragen.



## Ontwikkeling aantal hypotheekaanvragen aankoop woning voor jonge huizenkoper tot 35 jaar

In het eerste kwartaal van 2022 ging de hypotheekrente langzaam stijgen. Ondanks dat jonge huizenkopers hierdoor minder hypotheek kunnen krijgen, stegen hun kansen op de woningmarkt door het groeiend aanbod en dalende concurrentie. Nu de woningmarkt al enige tijd aan het afkoelen is, kunnen steeds meer jonge huizenkopers instromen.

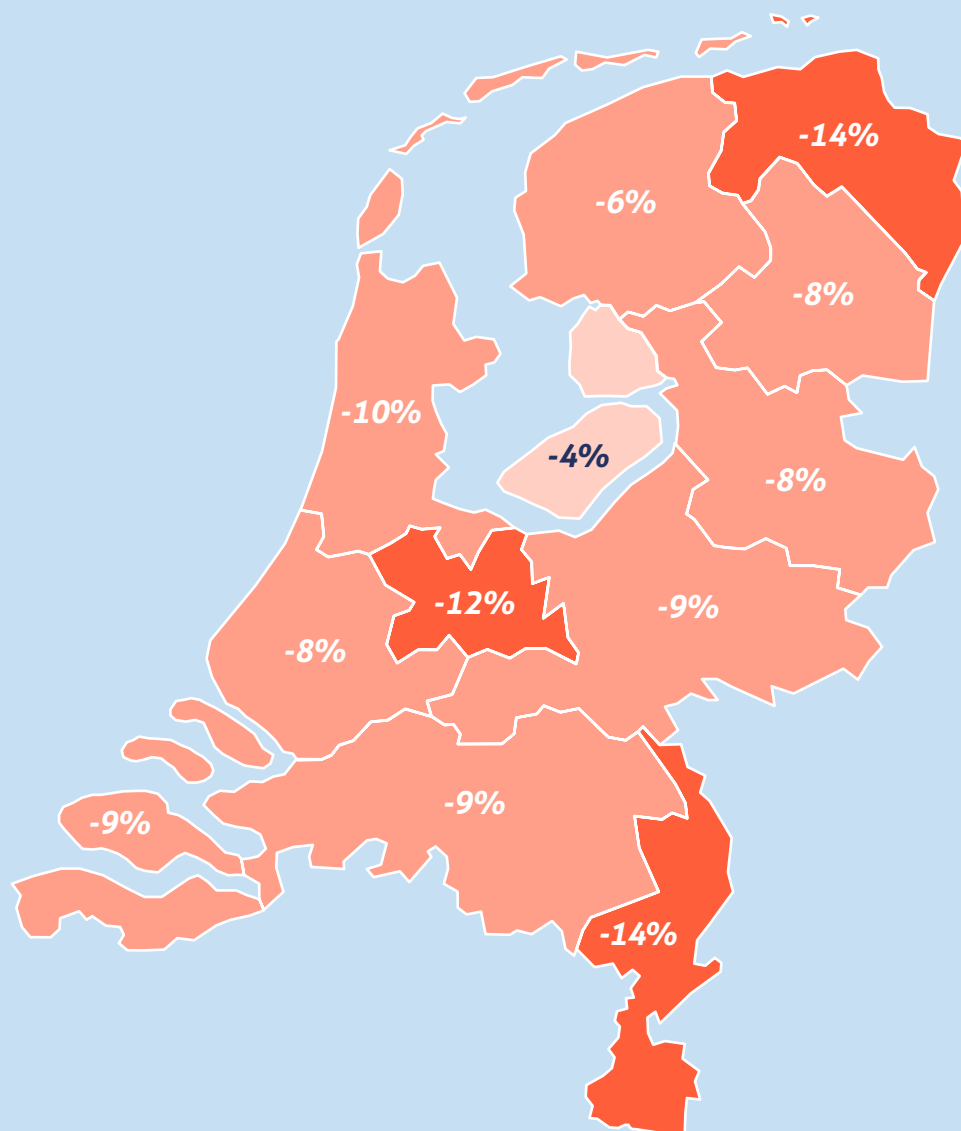
In onderstaande grafiek wordt elk kwartaal vergeleken met hetzelfde kwartaal van het jaar ervoor.



## Daling gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Het gemiddeld hypotheekbedrag voor de aankoop van een woning is het vierde kwartaal op rij gedaald met maar liefst 9 procent. De daling is minder sterk dan het voorgaande kwartaal, waardoor het gemiddeld hypotheekbedrag weer boven de grens van 300.000 euro ligt (306.000 euro).

Onderstaand vind je de ontwikkeling van het gemiddeld hypotheekbedrag per provincie in vergelijking met dezelfde periode een jaar geleden.



■ < -10%  
 ■ -10 - -6%  
 ■ -5 - -0,1%  
 ■ gelijkblijvend  
 ■ 0,1 - 5%  
 ■ 6 - 10%  
 ■ 11% >

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.